LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région du Grand Toronto

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : novembre 2013

Table des matières

1 Faits saillants

2 Aperçu du marché de l'habitation

3 Cartes

15 Description des zones

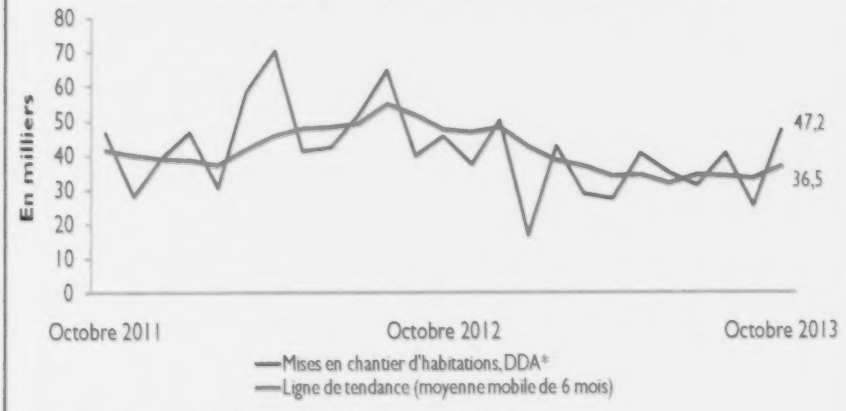
16 Tableaux

Faits saillants

- À Toronto, la tendance des mises en chantier d'habitations était à la hausse et s'est chiffrée à 36 530 en octobre.
- L'activité dans les segments des maisons en rangée et des appartements a fait monter le total des mises en chantier.
- Les prix élevés des maisons individuelles neuves ont favorisé la construction de logements en rangée.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Toronto



Source : Relevé des mises en chantier et des achèvements de la SCHL

* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[1]

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Les maisons en rangée et les appartements occupent toujours une place prépondérante sur le marché du neuf

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Toronto, la tendance[2] des mises en chantier d'habitations se chiffrait à 36 530 en octobre et affichait ainsi une hausse considérable par rapport à son niveau de septembre. Les promoteurs ont pu en effet finalement couler les fondations d'ensembles dont la vente avait débuté en 2011 ou en 2012. La tendance a diminué dans les catégories des maisons individuelles et des jumelés, mais fortement progressé du côté des logements en rangée et des appartements, ce qui a fait grimper le total global en octobre.

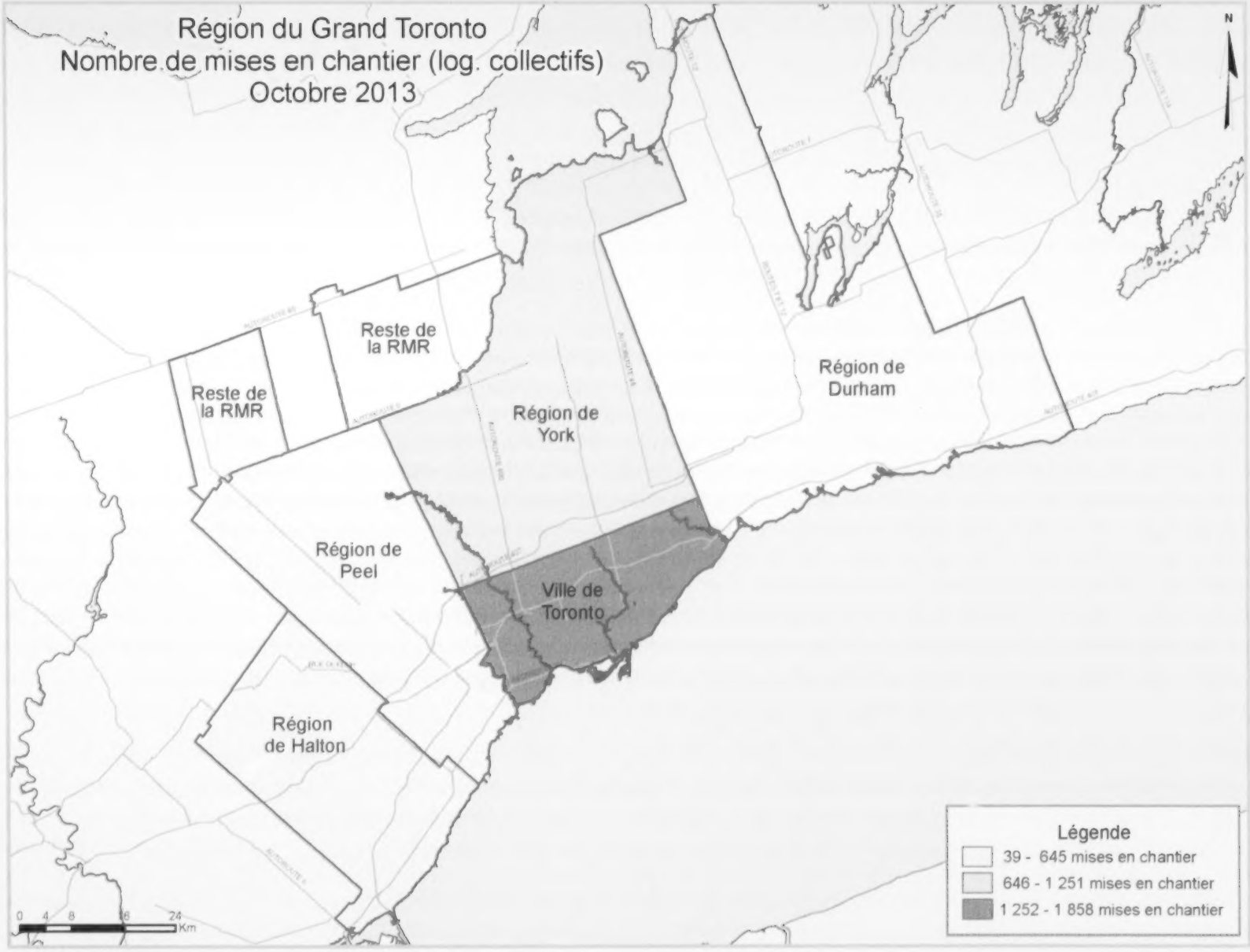
À la fin octobre, 54 918 appartements étaient en construction dans le Grand Toronto. Le total des logements de ce type achevés depuis le 1er janvier dépasse toujours de près de 10 % le résultat correspondant de 2012. Au printemps, il s'est achevé un nombre considérable d'appartements en copropriété, ce qui a contribué à la hausse d'une année sur l'autre observée pour le cumul à ce jour.

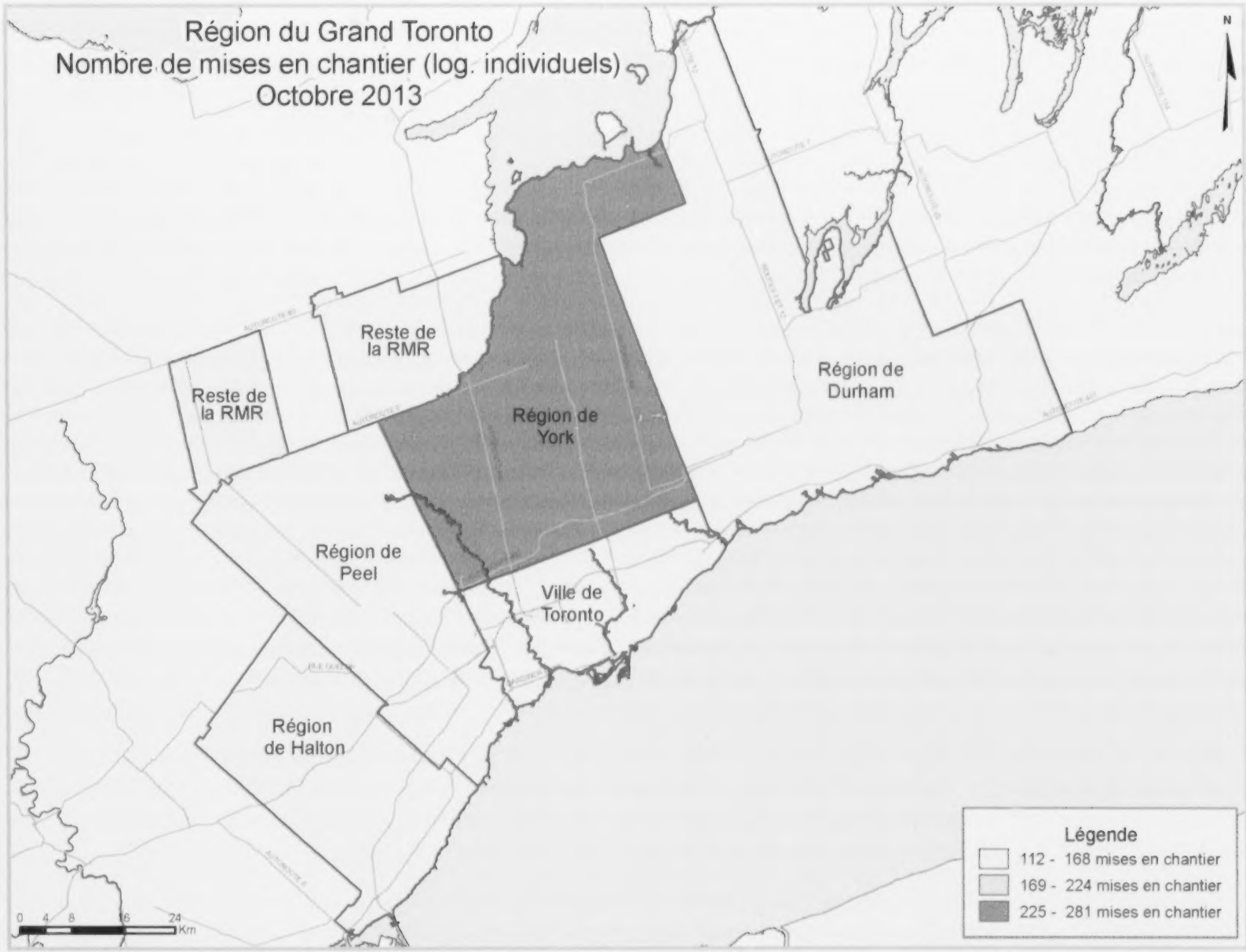
Une analyse par secteur révèle que toutes les zones de la RMR ont affiché d'importantes augmentations des mises en chantier d'habitations par rapport aux niveaux relevés en septembre, et plus particulièrement la ville de Toronto et les zones de York et de Halton.

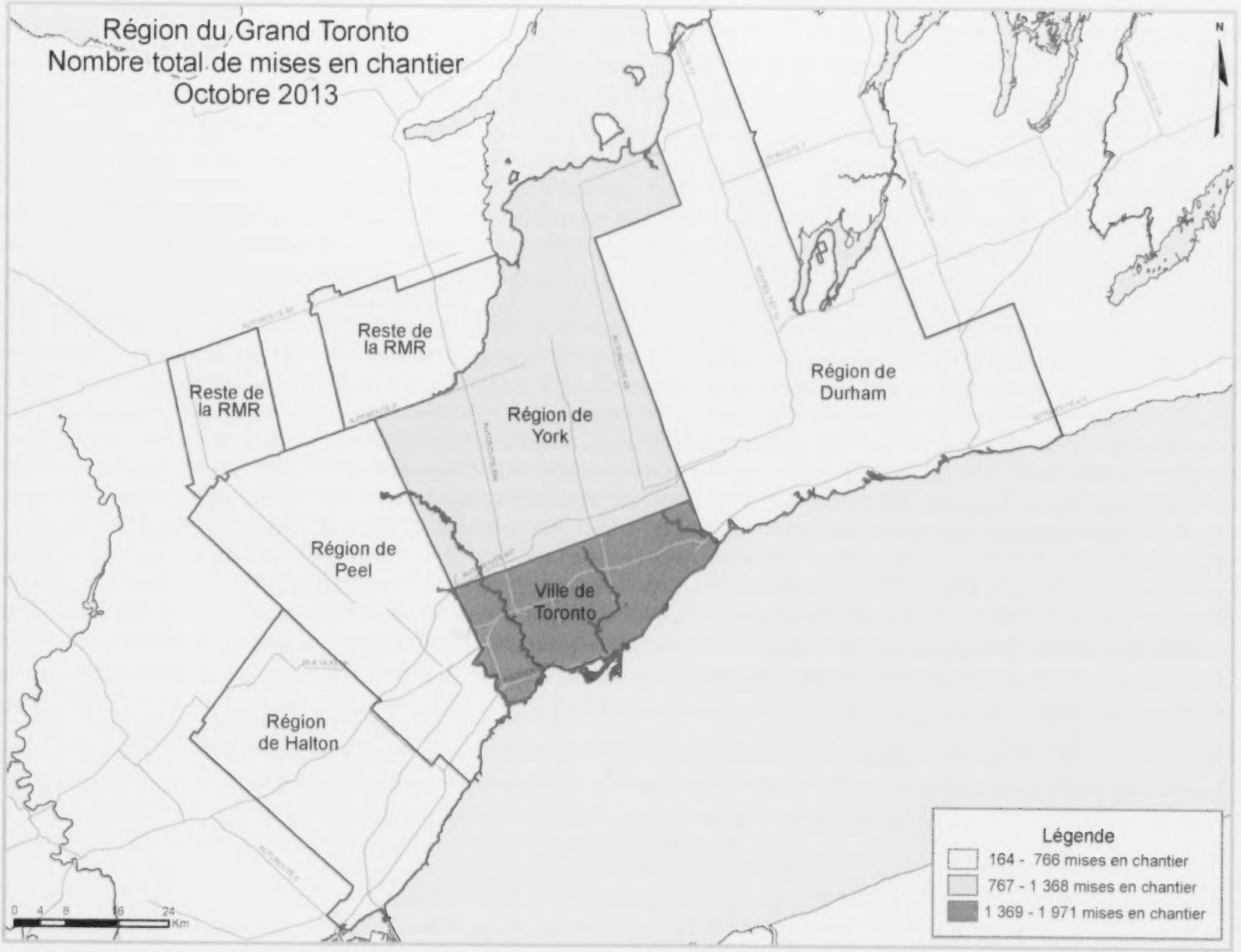
Un examen des mises en chantier par catégorie de logements révèle quant à lui que l'activité s'est beaucoup intensifiée sur les marchés des maisons en rangée et des appartements en copropriété, et ce, dans tous les secteurs, sauf ceux de la ville de Toronto (la croissance y étant uniquement attribuable aux appartements en copropriété) et de Durham (où seules les maisons en rangée étaient en cause). Dans le segment des maisons individuelles, les mises en chantier ont été les plus nombreuses à Durham; venaient ensuite les régions de Halton et de York.

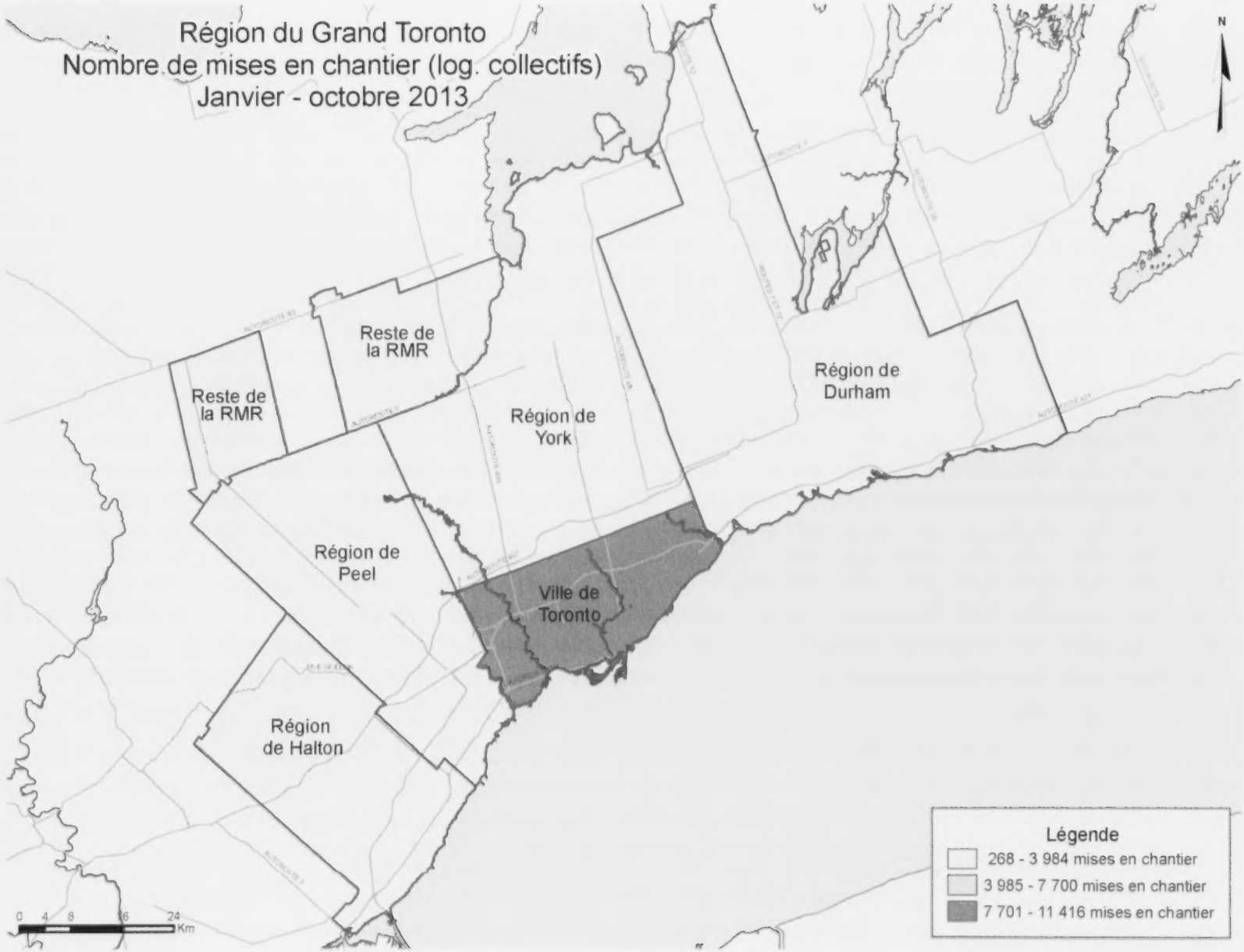
Le prix moyen des maisons individuelles neuves a considérablement augmenté d'une année sur l'autre en octobre. Le prix élevé des habitations de ce type a favorisé une remontée de la construction de logements en rangée, qui sont en général plus abordables.

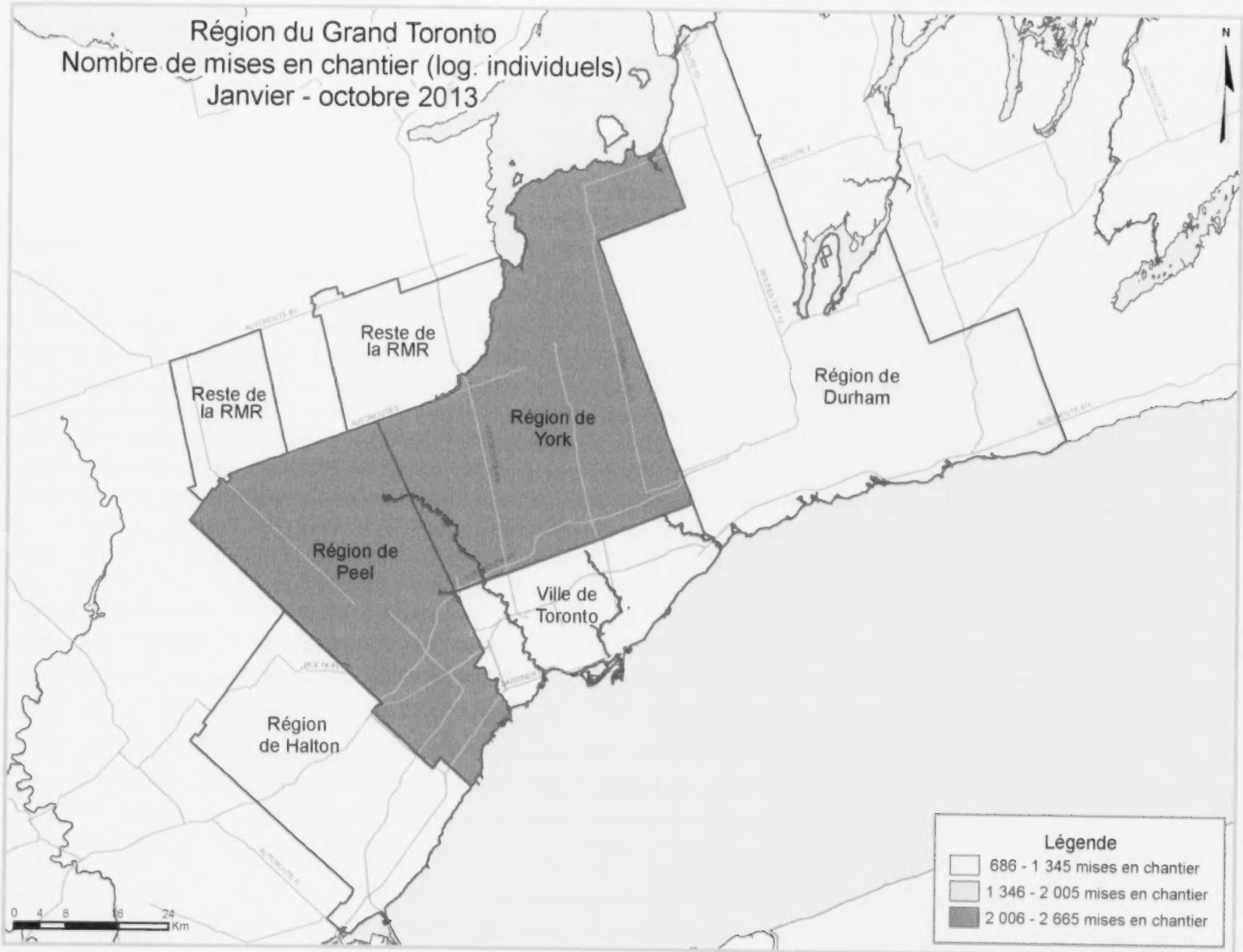
[2] Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

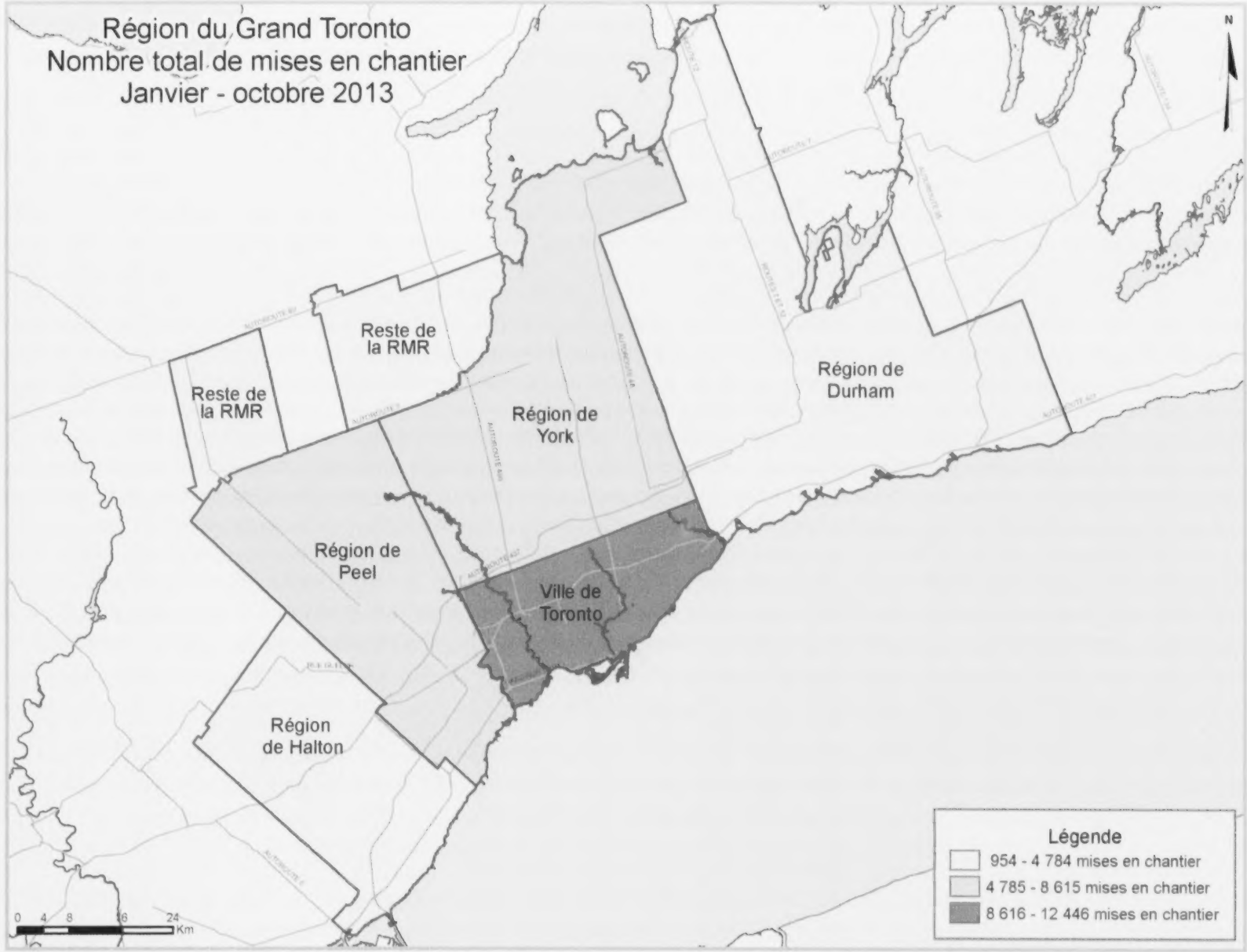

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Octobre 2013
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
Légende
39 - 645 mises en chantier
646 - 1 251 mises en chantier
1 252 - 1 858 mises en chantier

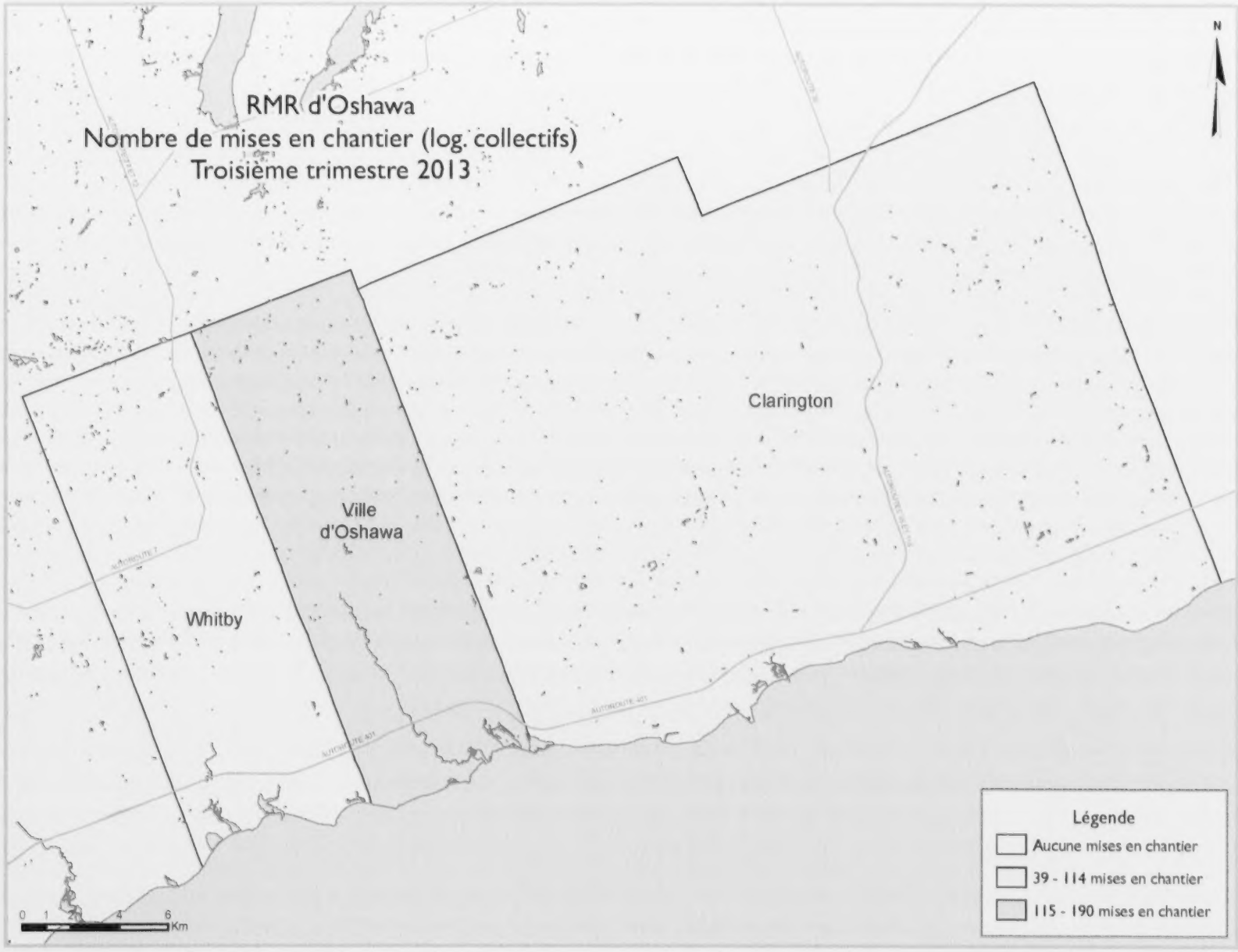

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Octobre 2013
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
Légende
112 - 168 mises en chantier
169 - 224 mises en chantier
225 - 281 mises en chantier

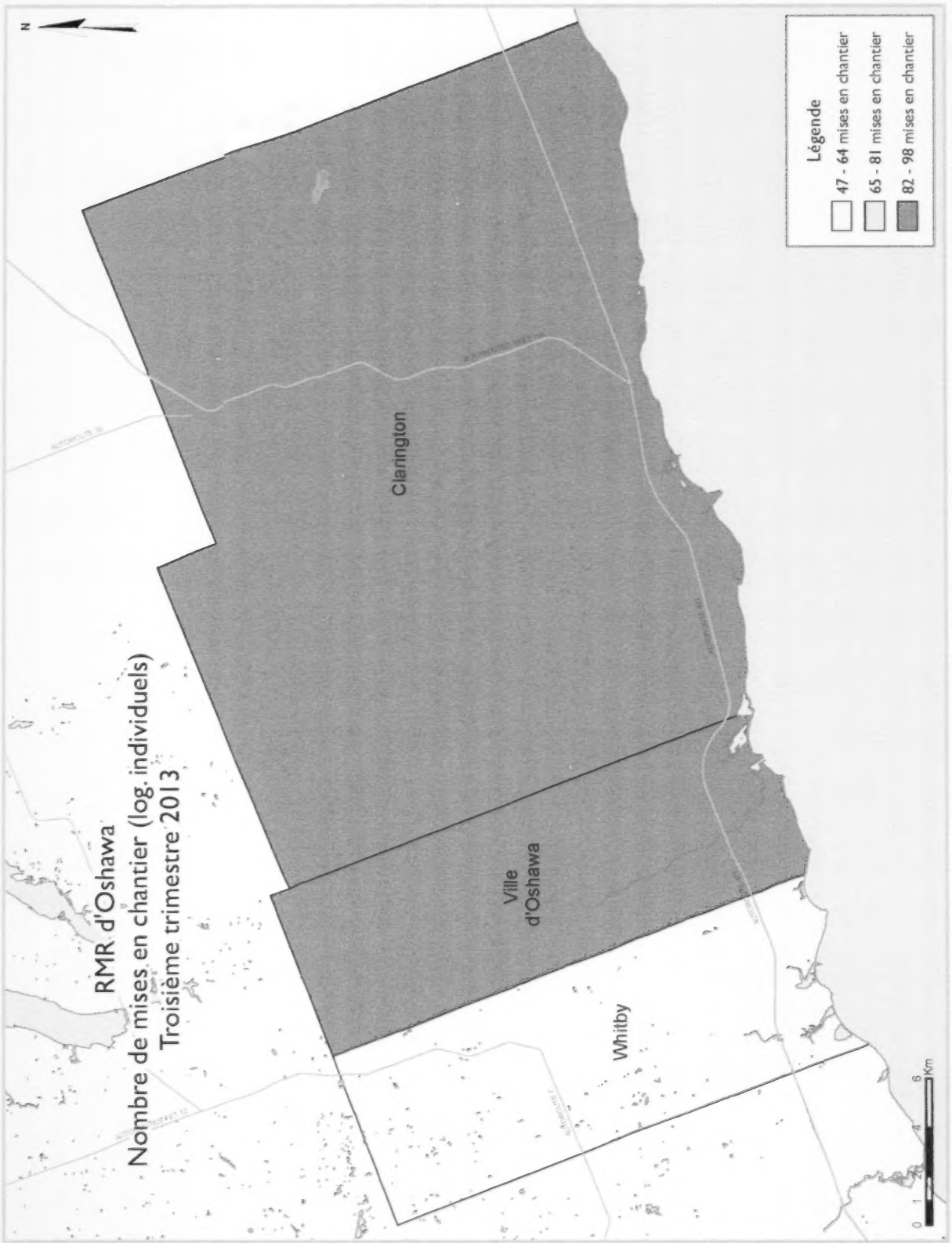

Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Octobre 2013
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
Légende
164 - 766 mises en chantier
767 - 1 368 mises en chantier
1 369 - 1 971 mises en chantier

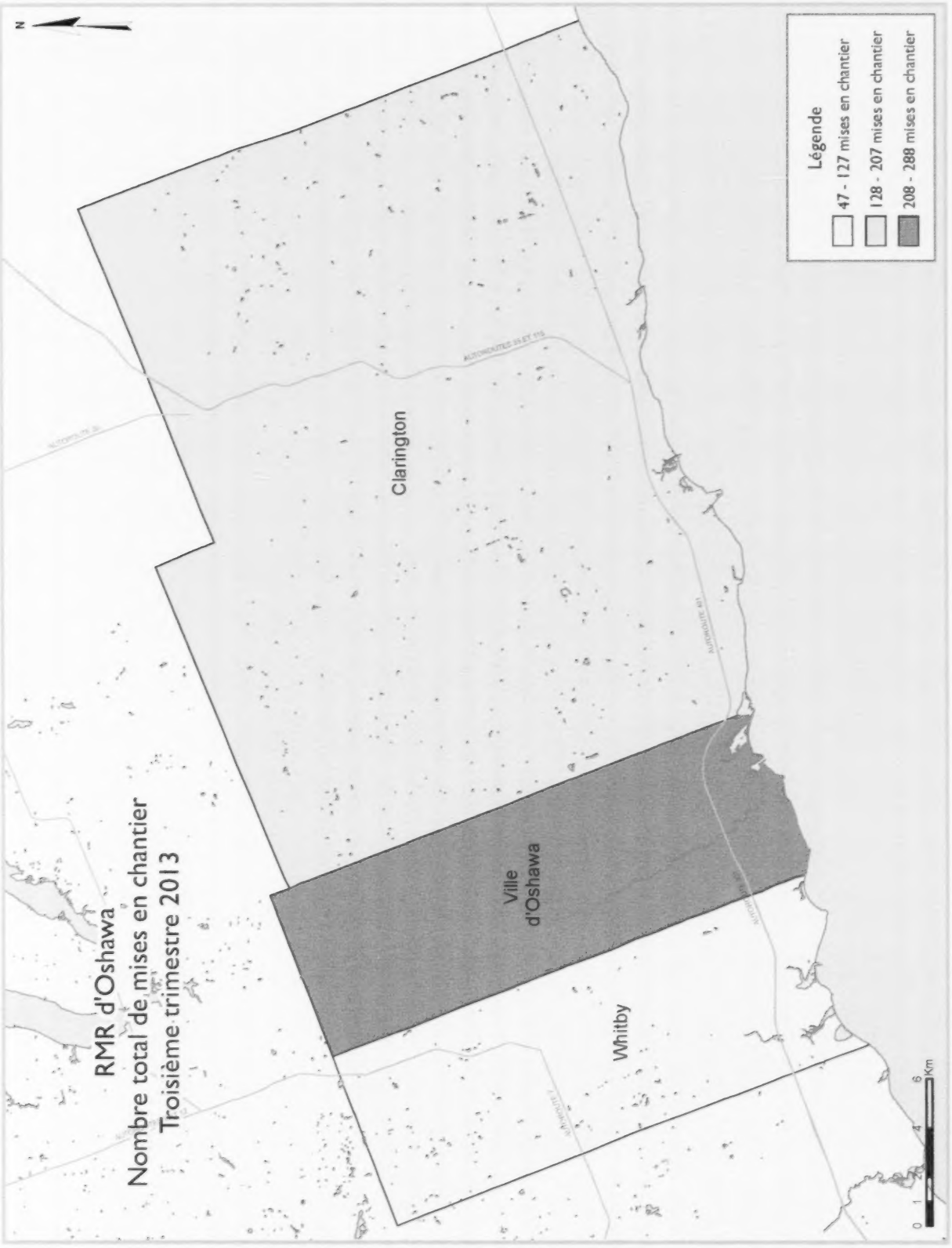

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - octobre 2013
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
Légende
268 - 3 984 mises en chantier
3 985 - 7 700 mises en chantier
7 701 - 11 416 mises en chantier

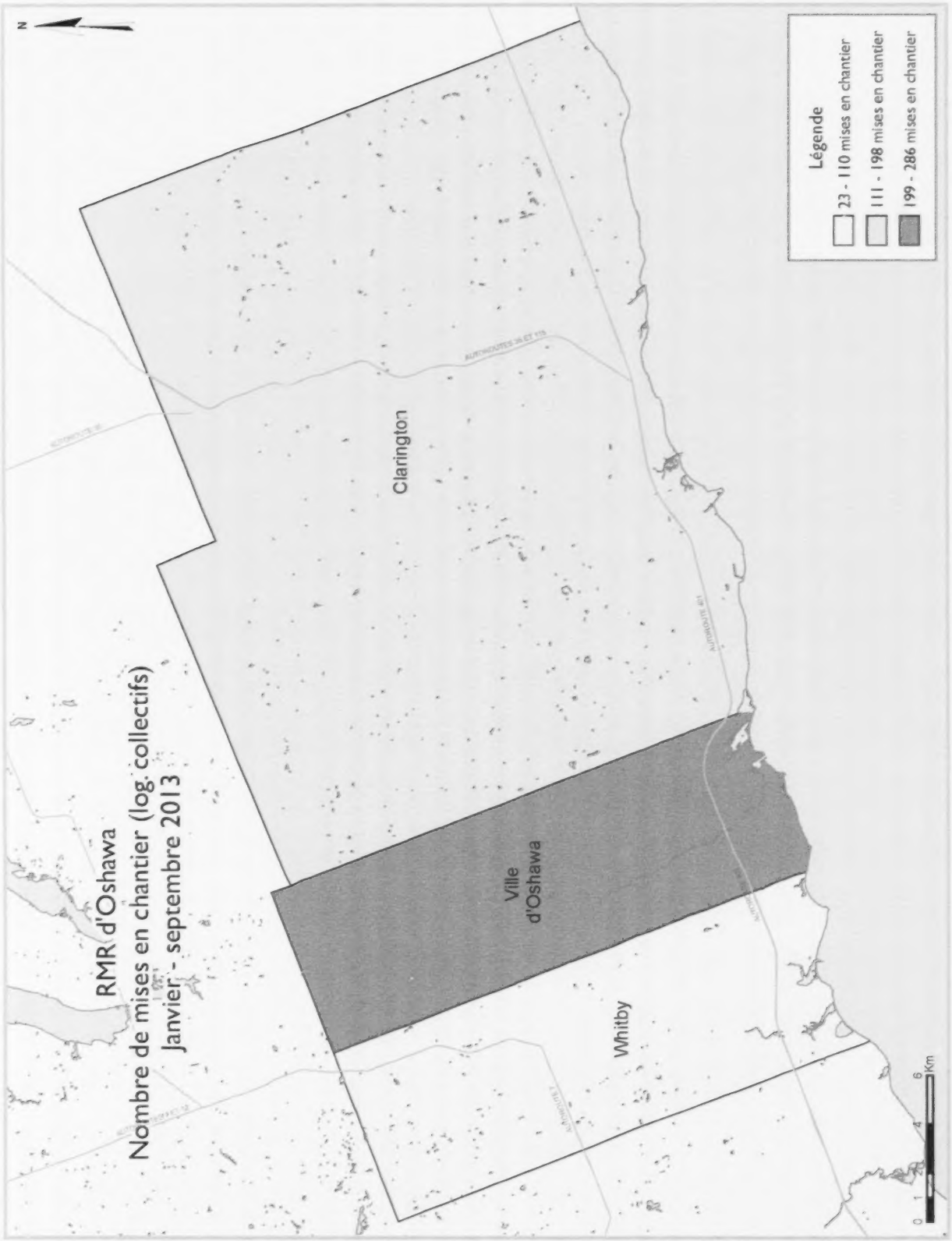

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - octobre 2013
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
0 4 8 16 24
Km
Légende
686 - 1 345 mises en chantier
1 346 - 2 005 mises en chantier
2 006 - 2 665 mises en chantier

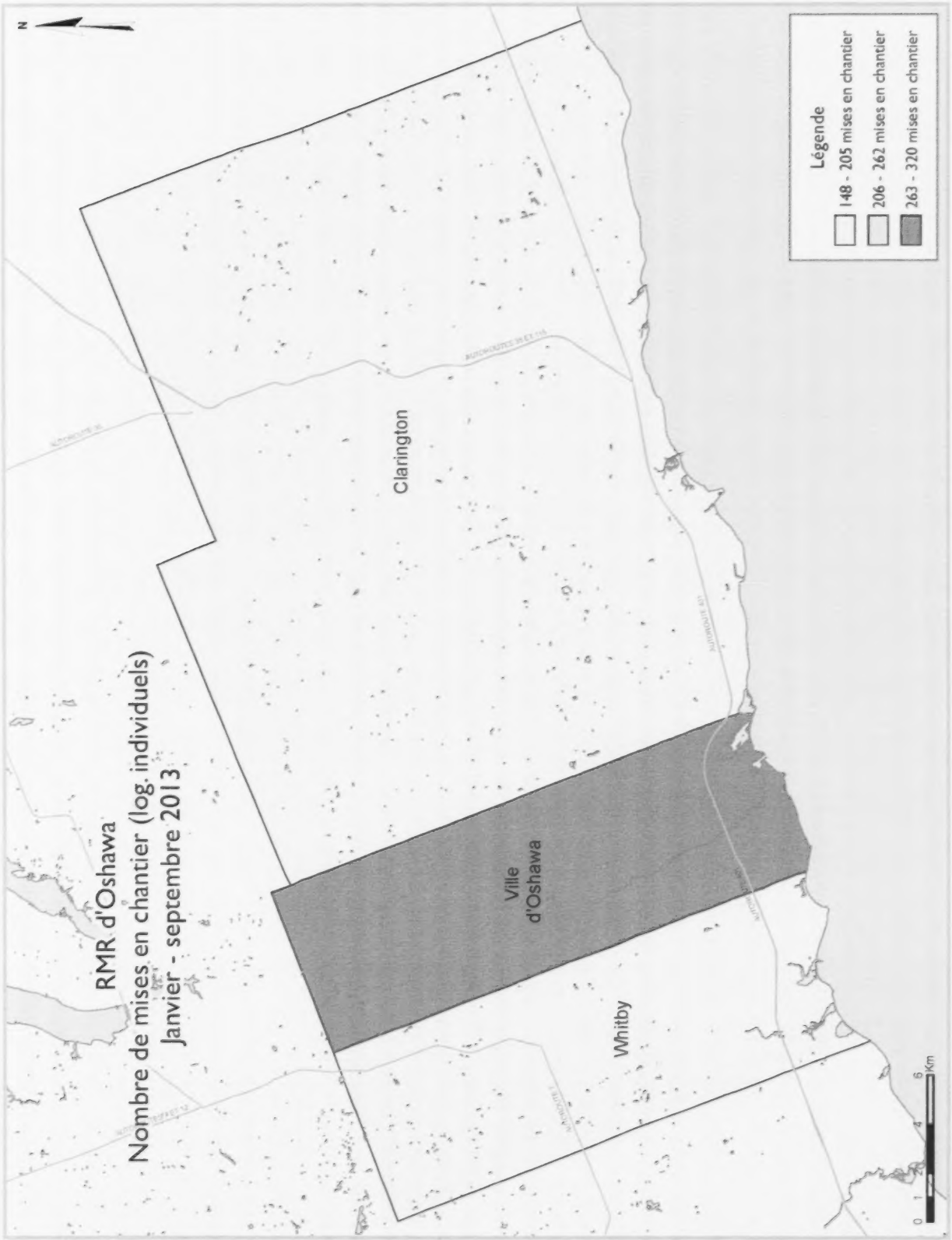

Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Janvier - octobre 2013
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
Légende
954 - 4 784 mises en chantier
4 785 - 8 615 mises en chantier
8 616 - 12 446 mises en chantier

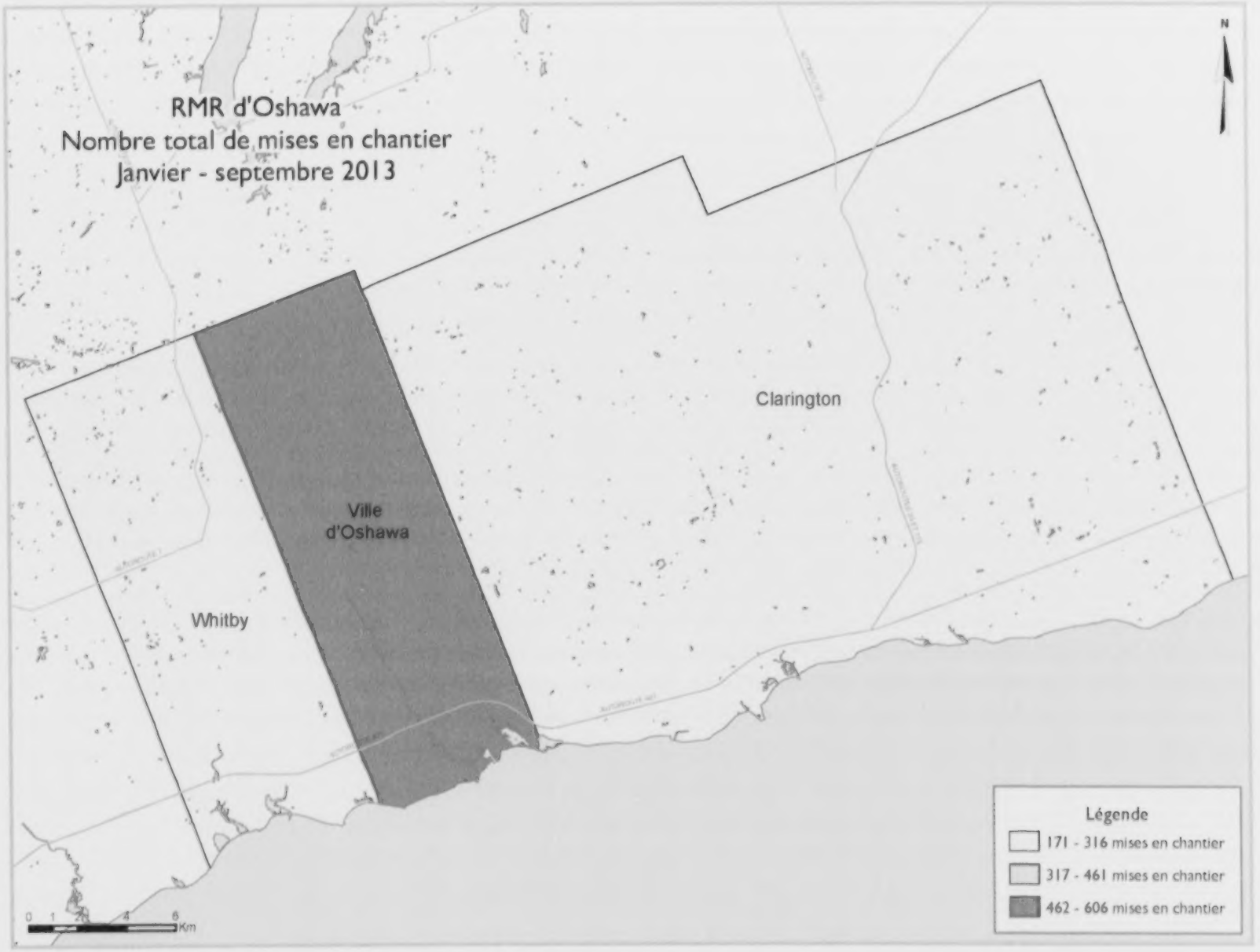

RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Troisième trimestre 2013
N
Clarington
Ville
d'Oshawa
Whitby
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 401
0 1 2 4 6
Km
Légende
Aucune mises en chantier
39 - 114 mises en chantier
115 - 190 mises en chantier


RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Troisième trimestre 2013
Légende
47 - 64 mises en chantier
65 - 81 mises en chantier
82 - 98 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
N
0
6
Km


RMR d'Oshawa
Nombre total de mises en chantier
Troisième trimestre 2013
Légende
47 - 127 mises en chantier
128 - 207 mises en chantier
208 - 288 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
N
0
1
4
6
Km


RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2013
Légende
23 - 110 mises en chantier
111 - 198 mises en chantier
199 - 286 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
N
0 1 2 4 6 Km


RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2013
Légende
148 - 205 mises en chantier
206 - 262 mises en chantier
263 - 320 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
N
0
2
4
6
Km


RMR d'Oshawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2013
N
Clarington
Ville
d'Oshawa
Whitby
0 1 2 4 6
Km
Légende
171 - 316 mises en chantier
317 - 461 mises en chantier
462 - 606 mises en chantier

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby
Reste de la RMR	Bradford / West Gwillimbury, Mono (ville), New Tecumseth, Orangeville

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) octobre 2013		
Toronto RMR[1]	septembre 2013	octobre 2013
Tendance[2]	33 206	36 531
DDA	25 140	47 246
	octobre 2012	octobre 2013
Données réelles		
octobre - maisons individuelles	1 058	832
octobre - logements collectifs	2 865	3 227
octobre - tous les logements	3 923	4 059
Janvier à octobre - maisons individuelles	8 766	7 783
Janvier à octobre - logements collectifs	31 774	19 787
Janvier à octobre - tous les logements	40 540	27 570

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) octobre 2013		
Oshawa RMR[1]	septembre 2013	octobre 2013
Tendance[2]	1 442	1 507
DDA	2 799	1 410
	octobre 2012	octobre 2013
Données réelles		
octobre - maisons individuelles	98	85
octobre - logements collectifs	36	33
octobre - tous les logements	134	118
Janvier à octobre - maisons individuelles	971	753
Janvier à octobre - logements collectifs	580	455
Janvier à octobre - tous les logements	1 551	1 208

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Octobre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2013	824	132	388	8	46	2 630	6	25	4 059
Octobre 2012	1 053	136	341	5	137	2 250	0	1	3 923
Variation en %	-21,7	-2,9	13,8	60,0	-66,4	16,9	s.o.	**	3,5
Cumul 2013	7 746	1 582	2 967	37	456	14 297	10	475	27 570
Cumul 2012	8 727	1 825	4 298	36	945	22 858	28	1 822	40 540
Variation en %	-11,2	-13,3	-31,0	2,8	-51,7	-37,5	-64,3	-73,9	-32,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2013	8 038	1 842	3 743	26	810	53 385	18	1 491	69 354
Octobre 2012	8 183	1 991	4 537	45	1 108	47 272	24	3 135	66 296
Variation en %	-1,8	-7,5	-17,5	-42,2	-26,9	12,9	-25,0	-52,4	4,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Octobre 2013	821	114	465	6	23	736	0	466	2 631
Octobre 2012	1 068	92	188	2	101	1 748	0	205	3 404
Variation en %	-23,1	23,9	147,3	200,0	-77,2	-57,9	s.o.	127,3	-22,7
Cumul 2013	8 136	1 731	3 121	50	663	11 502	14	2 291	27 508
Cumul 2012	9 339	1 524	2 546	27	790	10 523	16	2 094	26 859
Variation en %	-12,9	13,6	22,6	85,2	-16,1	9,3	-12,5	9,4	2,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2013	149	18	52	0	9	1 013	s.o.	s.o.	1 241
Octobre 2012	161	14	51	0	6	932	s.o.	s.o.	1 164
Variation en %	-7,5	28,6	2,0	s.o.	50,0	8,7	s.o.	s.o.	6,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2013	818	106	483	6	20	764	s.o.	s.o.	2 197
Octobre 2012	1 038	88	185	2	101	1 620	s.o.	s.o.	3 034
Variation en %	-21,2	20,5	161,1	200,0	-80,2	-52,8	s.o.	s.o.	-27,6
Cumul 2013	8 119	1 727	3 140	51	665	11 398	s.o.	s.o.	25 100
Cumul 2012	9 272	1 529	2 556	27	786	10 439	s.o.	s.o.	24 609
Variation en %	-12,4	12,9	22,8	88,9	-15,4	9,2	s.o.	s.o.	2,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Octobre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2013	85	0	18	0	0	0	0	15	118
Octobre 2012	98	16	12	0	8	0	0	0	134
Variation en %	-13,3	-100,0	50,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-11,9
Cumul 2013	749	58	98	0	21	0	31	251	1 208
Cumul 2012	971	32	86	0	169	154	0	139	1 551
Variation en %	-22,9	81,3	14,0	s.o.	-87,6	-100,0	s.o.	80,6	-22,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2013	519	24	88	0	40	120	17	390	1 198
Cumul 2012	650	30	82	0	171	190	1	159	1 283
Variation en %	-20,2	-20,0	7,3	s.o.	-76,6	-36,8	**	145,3	-6,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Octobre 2013	77	4	6	0	14	0	13	3	117
Octobre 2012	111	2	6	0	12	0	0	16	147
Variation en %	-30,6	100,0	0,0	s.o.	16,7	s.o.	s.o.	-81,3	-20,4
Cumul 2013	868	76	100	0	138	70	25	21	1 298
Cumul 2012	1 113	6	207	0	105	0	49	30	1 510
Variation en %	-22,0	**	-51,7	s.o.	31,4	s.o.	-49,0	-30,0	-14,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Octobre 2012	7	0	0	0	6	9	s.o.	s.o.	22
Variation en %	-57,1	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	-86,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2013	79	4	6	0	14	0	s.o.	s.o.	103
Octobre 2012	112	2	6	0	9	0	s.o.	s.o.	129
Variation en %	-29,5	100,0	0,0	s.o.	55,6	s.o.	s.o.	s.o.	-20,2
Cumul 2013	881	76	100	0	140	79	s.o.	s.o.	1 276
Cumul 2012	1 129	6	208	0	102	1	s.o.	s.o.	1 446
Variation en %	-22,0	**	-51,9	s.o.	37,3	**	s.o.	s.o.	-11,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Octobre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2013	791	112	357	7	56	2 630	6	77	4 036
Octobre 2012	1 132	152	334	0	145	2 250	0	1	4 014
Variation en %	-30,1	-26,3	6,9	s.o.	-61,4	16,9	s.o.	**	0,5
Cumul 2013	7 938	1 586	2 907	8	588	14 537	41	1 033	28 638
Cumul 2012	9 279	1 799	4 339	3	1 100	23 350	28	1 961	41 860
Variation en %	-14,5	-11,8	-33,0	166,7	-46,5	-37,7	46,4	-47,3	-31,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2013	8 140	1 796	3 614	8	951	54 083	35	2 188	70 816
Octobre 2012	8 568	1 959	4 526	15	1 265	47 954	25	3 294	67 607
Variation en %	-5,0	-8,3	-20,2	-46,7	-24,8	12,8	40,0	-33,6	4,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Octobre 2013	867	118	471	1	48	736	13	469	2 723
Octobre 2012	1 156	94	220	0	111	1 748	0	296	3 625
Variation en %	-25,0	25,5	114,1	s.o.	-56,8	-57,9	s.o.	58,4	-24,9
Cumul 2013	8 620	1 759	3 219	13	839	11 726	39	2 312	28 527
Cumul 2012	10 075	1 490	2 794	2	943	10 523	65	2 274	28 166
Variation en %	-14,4	18,1	15,2	**	-11,0	11,4	-40,0	1,7	1,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2013	161	16	36	0	9	995	s.o.	s.o.	1 217
Octobre 2012	177	12	35	0	15	941	s.o.	s.o.	1 180
Variation en %	-9,0	33,3	2,9	s.o.	-40,0	5,7	s.o.	s.o.	3,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2013	865	110	500	1	45	764	s.o.	s.o.	2 285
Octobre 2012	1 125	90	217	0	108	1 620	s.o.	s.o.	3 160
Variation en %	-23,1	22,2	130,4	s.o.	-58,3	-52,8	s.o.	s.o.	-27,7
Cumul 2013	8 602	1 755	3 238	13	843	11 649	s.o.	s.o.	26 100
Cumul 2012	10 001	1 497	2 821	2	936	10 449	s.o.	s.o.	25 706
Variation en %	-14,0	17,2	14,8	**	-9,9	11,5	s.o.	s.o.	1,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Octobre 2013	106	6	17	7	40	1 764	6	25	1 971
Octobre 2012	103	6	10	0	0	1 810	0	0	1 929
York (région)									
Octobre 2013	281	56	102	0	0	505	0	0	944
Octobre 2012	301	62	89	0	51	186	0	1	690
Peel (région)									
Octobre 2013	163	48	134	0	0	352	0	0	697
Octobre 2012	444	54	108	0	0	0	0	0	606
Halton (région)									
Octobre 2013	112	2	86	0	10	9	0	37	256
Octobre 2012	158	14	110	0	72	254	0	0	608
Durham (région)									
Octobre 2013	129	0	18	0	6	0	0	15	168
Octobre 2012	126	16	17	0	22	0	0	0	181
Toronto (RMR)									
Octobre 2013	824	132	388	8	46	2 630	6	25	4 059
Octobre 2012	1 053	136	341	5	137	2 250	0	1	3 923
Oshawa (RMR)									
Octobre 2013	85	0	18	0	0	0	0	15	118
Octobre 2012	98	16	12	0	8	0	0	0	134
Région du Grand Toronto									
Octobre 2013	791	112	357	7	56	2 630	6	77	4 036
Octobre 2012	1 132	152	334	0	145	2 250	0	1	4 014

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Octobre 2013	1 555	202	643	7	388	42 095	10	1 380	46 280
Octobre 2012	1 281	194	946	0	212	37 961	14	2 743	43 351
York (région)									
Octobre 2013	2 205	244	1 030	0	46	7 441	0	107	11 073
Octobre 2012	2 194	344	1 426	5	238	5 740	2	142	10 091
Peel (région)									
Octobre 2013	2 813	1 244	879	1	141	2 752	8	4	7 843
Octobre 2012	3 147	1 227	997	10	194	2 384	8	250	8 218
Halton (région)									
Octobre 2013	692	60	728	0	324	1 675	0	307	3 786
Octobre 2012	847	142	935	0	397	1 679	0	0	4 000
Durham (région)									
Octobre 2013	875	46	334	0	52	120	17	390	1 834
Octobre 2012	1 099	52	222	0	224	190	1	159	1 947
Toronto (RMR)									
Octobre 2013	8 038	1 842	3 743	26	810	53 385	18	1 491	69 354
Octobre 2012	8 183	1 991	4 537	45	1 108	47 272	24	3 135	66 296
Oshawa (RMR)									
Octobre 2013	519	24	88	0	40	120	17	390	1 198
Octobre 2012	650	30	82	0	171	190	1	159	1 283
Région du Grand Toronto									
Octobre 2013	8 140	1 796	3 614	8	951	54 083	35	2 188	70 816
Octobre 2012	8 568	1 959	4 526	15	1 265	47 954	25	3 294	67 607

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Toronto (ville)									
Octobre 2013	91	12	63	0	9	736	0	463	1 374
Octobre 2012	70	26	21	0	0	1 627	0	0	1 744
York (région)									
Octobre 2013	287	32	59	1	14	0	0	3	396
Octobre 2012	352	16	138	0	28	0	0	5	539
Peel (région)									
Octobre 2013	324	60	114	0	0	0	0	0	498
Octobre 2012	270	42	0	0	34	0	0	200	546
Halton (région)									
Octobre 2013	48	10	219	0	11	0	0	0	288
Octobre 2012	258	0	38	0	0	121	0	75	492
Durham (région)									
Octobre 2013	117	4	16	0	14	0	13	3	167
Octobre 2012	206	10	23	0	49	0	0	16	304
Toronto (RMR)									
Octobre 2013	821	114	465	6	23	736	0	466	2 631
Octobre 2012	1 068	92	188	2	101	1 748	0	205	3 404
Oshawa (RMR)									
Octobre 2013	77	4	6	0	14	0	13	3	117
Octobre 2012	111	2	6	0	12	0	0	16	147
Région du Grand Toronto									
Octobre 2013	867	118	471	1	48	736	13	469	2 723
Octobre 2012	1 156	94	220	0	111	1 748	0	296	3 625

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Octobre 2013	72	6	22	0	7	868	s.o.	s.o.	975
Octobre 2012	63	7	16	0	4	799	s.o.	s.o.	889
York (région)									
Octobre 2013	23	6	14	0	0	98	s.o.	s.o.	141
Octobre 2012	16	0	6	0	0	25	s.o.	s.o.	47
Peel (région)									
Octobre 2013	30	2	0	0	2	25	s.o.	s.o.	59
Octobre 2012	19	5	0	0	2	74	s.o.	s.o.	100
Halton (région)									
Octobre 2013	25	2	0	0	0	4	s.o.	s.o.	31
Octobre 2012	57	0	2	0	3	25	s.o.	s.o.	87
Durham (région)									
Octobre 2013	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Octobre 2012	22	0	11	0	6	18	s.o.	s.o.	57
Toronto (RMR)									
Octobre 2013	149	18	52	0	9	1 013	s.o.	s.o.	1 241
Octobre 2012	161	14	51	0	6	932	s.o.	s.o.	1 164
Oshawa (RMR)									
Octobre 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Octobre 2012	7	0	0	0	6	9	s.o.	s.o.	22
Région du Grand Toronto									
Octobre 2013	161	16	36	0	9	995	s.o.	s.o.	1 217
Octobre 2012	177	12	35	0	15	941	s.o.	s.o.	1 180

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Octobre 2013	88	6	60	0	6	764	s.o.	s.o.	924
Octobre 2012	59	22	18	0	0	1 524	s.o.	s.o.	1 623
York (région)									
Octobre 2013	283	32	80	1	14	0	s.o.	s.o.	410
Octobre 2012	350	16	138	0	28	0	s.o.	s.o.	532
Peel (région)									
Octobre 2013	325	60	114	0	0	0	s.o.	s.o.	499
Octobre 2012	278	42	0	0	34	0	s.o.	s.o.	354
Halton (région)									
Octobre 2013	49	8	230	0	11	0	s.o.	s.o.	298
Octobre 2012	233	0	38	0	0	96	s.o.	s.o.	367
Durham (région)									
Octobre 2013	120	4	16	0	14	0	s.o.	s.o.	154
Octobre 2012	205	10	23	0	46	0	s.o.	s.o.	284
Toronto (RMR)									
Octobre 2013	818	106	483	6	20	764	s.o.	s.o.	2 197
Octobre 2012	1 038	88	185	2	101	1 620	s.o.	s.o.	3 034
Oshawa (RMR)									
Octobre 2013	79	4	6	0	14	0	s.o.	s.o.	103
Octobre 2012	112	2	6	0	9	0	s.o.	s.o.	129
Région du Grand Toronto									
Octobre 2013	865	110	500	1	45	764	s.o.	s.o.	2 285
Octobre 2012	1 125	90	217	0	108	1 620	s.o.	s.o.	3 160

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	10 657	2 233	4 828	39	983	27 413	28	1 923	48 105
Variation en %	-4,9	12,1	11,2	-2,5	-5,2	42,8	133,3	0,1	21,0
2011	11 207	1 992	4 340	40	1 037	19 195	12	1 922	39 745
Variation en %	13,4	21,8	30,4	-18,4	-24,4	65,7	-57,1	46,7	36,1
2010	9 887	1 636	3 327	49	1 372	11 586	28	1 310	29 195
Variation en %	22,9	-18,8	37,8	-39,5	132,1	5,8	**	-27,5	12,5
2009	8 048	2 014	2 415	81	591	10 954	8	1 808	25 949
Variation en %	-28,4	-14,4	-12,9	17,4	-68,0	-50,8	-60,0	8,2	-38,5
2008	11 239	2 352	2 772	69	1 845	22 244	20	1 671	42 212
Variation en %	-23,8	-16,6	-37,0	146,4	48,1	136,7	**	154,3	26,8
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293
Variation en %	4,8	1,0	14,0	-41,7	-11,7	-29,6	-50,0	-57,6	-10,2
2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	8	1 551	37 080
Variation en %	-10,6	-16,2	-17,7	-5,9	-19,4	-7,2	-93,3	1,4	-10,9
2005	15 746	3 333	4 690	51	1 751	14 376	119	1 530	41 596
Variation en %	-17,0	-5,2	7,5	-47,4	18,7	15,5	133,3	28,9	-1,2
2004	18 979	3 514	4 362	97	1 475	12 450	51	1 187	42 115
Variation en %	-3,1	-26,5	-1,4	136,6	29,3	-6,3	-67,3	-35,0	-7,4
2003	19 585	4 782	4 422	41	1 141	13 291	156	1 825	45 475

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	1 153	50	111	0	185	154	2	148	1 803
Variation en %	-16,7	25,0	-44,2	s.o.	21,7	**	-80,0	**	-3,0
2011	1 384	40	199	0	152	30	10	44	1 859
Variation en %	-10,1	150,0	-13,9	s.o.	70,8	s.o.	s.o.	**	-1,5
2010	1 540	16	231	0	89	0	0	12	1 888
Variation en %	84,2	**	**	s.o.	140,5	s.o.	-100,0	-71,4	92,7
2009	836	4	58	0	37	0	3	42	980
Variation en %	-44,3	0,0	-77,3	s.o.	-79,1	-100,0	s.o.	55,6	-50,7
2008	1 500	4	255	0	177	24	0	27	1 987
Variation en %	-14,1	-71,4	38,6	s.o.	6,0	-81,7	s.o.	-81,5	-16,8
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389
Variation en %	-17,1	-22,2	-29,0	s.o.	35,8	-73,0	-100,0	s.o.	-20,2
2006	2 108	18	259	0	123	486	1	0	2 995
Variation en %	-8,4	80,0	5,3	s.o.	**	54,8	-97,3	-100,0	2,1
2005	2 301	10	246	0	22	314	37	4	2 934
Variation en %	-2,3	-85,3	-49,9	s.o.	-21,4	49,5	s.o.	s.o.	-6,9
2004	2 356	68	491	0	28	210	0	0	3 153
Variation en %	-23,4	-60,5	-10,6	s.o.	s.o.	191,7	s.o.	-100,0	-19,3
2003	3 074	172	549	0	0	72	0	40	3 907

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	11 285	2 219	4 919	3	1 204	27 905	30	2 071	49 637
Variation en %	-6,8	11,8	7,5	-81,3	-1,0	44,0	36,4	5,3	20,3
2011	12 105	1 984	4 576	16	1 216	19 375	22	1 966	41 260
Variation en %	9,3	12,7	27,6	-36,0	-19,9	61,2	-21,4	48,7	31,6
2010	11 079	1 760	3 587	25	1 519	12 021	28	1 322	31 341
Variation en %	27,9	-15,4	51,5	**	129,1	8,8	154,5	-36,6	16,3
2009	8 663	2 080	2 367	3	663	11 044	11	2 084	26 945
Variation en %	-31,4	-14,6	-21,9	-95,9	-70,3	-51,1	-45,0	23,0	-39,7
2008	12 633	2 436	3 030	73	2 231	22 585	20	1 694	44 702
Variation en %	-23,7	-15,7	-35,2	**	39,0	134,9	**	111,0	23,6
2007	16 550	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 159
Variation en %	2,3	-0,1	9,0	50,0	-4,1	-30,4	-76,5	-50,6	-10,7
2006	16 179	2 894	4 287	12	1 673	13 824	17	1 626	40 512
Variation en %	-10,7	-14,5	-15,3	-65,7	-16,0	-6,6	-90,0	-3,9	-10,5
2005	18 127	3 383	5 059	35	1 992	14 800	170	1 692	45 258
Variation en %	-15,3	-7,5	-0,2	-12,5	23,9	13,5	120,8	27,9	-2,1
2004	21 413	3 656	5 068	40	1 608	13 041	77	1 323	46 226
Variation en %	-5,4	-27,1	-3,6	**	14,0	-3,3	-50,6	-29,1	-7,7
2003	22 627	5 014	5 259	1	1 411	13 482	156	1 865	50 062

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Octobre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Variation en %
Toronto (ville)	113	103	12	6	57	10	1 789	1 810	1 971	1 929	2,2
Toronto	15	22	4	2	6	4	851	1 183	876	1 211	-27,7
East York	9	3	0	0	0	0	0	0	9	3	200,0
Etobicoke	15	21	6	0	0	0	615	72	636	93	**
North York	59	41	2	0	19	0	96	555	176	596	-70,5
Scarborough	11	14	0	4	32	6	227	0	270	24	**
York	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
York (région)	281	301	56	62	102	140	505	187	944	690	36,8
Aurora	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
East Gwillimbury	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Georgina Township	15	11	0	0	0	8	0	0	15	19	-21,1
King Township	16	110	2	0	0	0	0	0	18	110	-83,6
Markham	55	42	40	62	0	76	505	187	600	367	63,5
Newmarket	38	16	0	0	0	0	0	0	38	16	137,5
Richmond Hill	35	20	0	0	82	0	0	0	117	20	**
Vaughan	96	44	14	0	20	56	0	0	130	100	30,0
Whitchurch-Stouffville	23	55	0	0	0	0	0	0	23	55	-58,2
Peel (région)	163	444	48	54	134	108	352	0	697	606	15,0
Brampton	137	422	44	54	102	89	0	0	283	565	-49,9
Caledon	22	16	4	0	28	19	0	0	54	35	54,3
Mississauga	4	6	0	0	4	0	352	0	360	6	**
Halton (région)	112	158	2	14	96	182	46	254	256	608	-57,9
Burlington	2	25	2	2	10	0	37	0	51	27	88,9
Halton Hills	4	14	0	0	0	0	0	0	4	14	-71,4
Milton	9	74	0	0	0	182	0	0	9	256	-96,5
Oakville	97	45	0	12	86	0	9	254	192	311	-38,3
Durham (région)	129	126	0	16	24	39	15	0	168	181	-7,2
Ajax	17	18	0	0	0	14	0	0	17	32	-46,9
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Clarington	14	41	0	0	0	6	0	0	14	47	-70,2
Oshawa	48	8	0	16	0	6	15	0	63	30	110,0
Pickering	18	5	0	0	6	5	0	0	24	10	140,0
Scugog	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Uxbridge	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Whitby	23	49	0	0	18	8	0	0	41	57	-28,1
Reste de la RMR	125	52	22	2	49	19	0	0	196	73	168,5
Bradford West Gwillimbury	85	8	16	2	49	12	0	0	150	22	**
Town of Mono	1	7	0	0	0	0	0	0	1	7	-85,7
New Tecumseth	38	24	6	0	0	0	0	0	44	24	83,3
Orangeville	1	13	0	0	0	7	0	0	1	20	-95,0
Toronto (RMR)	832	1 058	138	136	434	478	2 655	2 251	4 059	3 923	3,5
Oshawa (RMR)	85	98	0	16	18	20	15	0	118	134	-11,9
Région du Grand Toronto	798	1 132	118	152	413	479	2 707	2 251	4 036	4 014	0,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Toronto (ville)	1 030	836	162	158	570	581	10 684	19 537	12 446	21 112	-41,0
Toronto	148	130	24	14	28	77	7 791	11 727	7 991	11 948	-33,1
East York	62	74	0	6	5	0	0	105	67	185	-63,8
Etobicoke	174	141	42	74	16	68	1 075	2 330	1 307	2 613	-50,0
North York	452	335	72	10	291	261	1 091	4 692	1 906	5 298	-64,0
Scarborough	172	133	16	38	230	172	727	97	1 145	440	160,2
York	22	23	8	16	0	3	0	586	30	628	-95,2
York (région)	2 665	2 843	276	430	807	1 881	2 441	3 638	6 189	8 792	-29,6
Aurora	10	71	0	0	0	41	0	244	10	356	-97,2
East Gwillimbury	30	82	8	32	0	0	0	0	38	114	-66,7
Georgina Township	114	94	2	0	19	23	0	0	135	117	15,4
King Township	237	303	6	4	77	83	0	127	320	517	-38,1
Markham	785	719	178	316	378	1 014	1 285	2 006	2 626	4 055	-35,2
Newmarket	401	309	40	0	0	60	0	0	441	369	19,5
Richmond Hill	352	311	4	12	167	246	136	764	659	1 333	-50,6
Vaughan	545	551	38	46	159	286	1 020	497	1 762	1 380	27,7
Whitchurch-Stouffville	191	403	0	20	7	128	0	0	198	551	-64,1
Peel (région)	2 361	2 998	984	999	867	755	1 199	1 112	5 411	5 864	-7,7
Brampton	1 846	2 560	668	908	620	620	320	224	3 454	4 312	-19,9
Caledon	272	276	54	41	95	126	0	0	421	443	-5,0
Mississauga	243	162	262	50	152	9	879	888	1 536	1 109	38,5
Halton (région)	717	1 049	84	138	863	1 482	995	1 012	2 659	3 681	-27,8
Burlington	61	100	4	2	163	90	547	338	775	530	46,2
Halton Hills	174	140	0	0	154	25	0	0	328	165	98,8
Milton	178	589	58	116	345	1 021	96	152	677	1 878	-64,0
Oakville	304	220	22	20	201	346	352	522	879	1 108	-20,7
Durham (région)	1 177	1 559	92	74	413	485	251	293	1 933	2 411	-19,8
Ajax	271	284	12	42	91	184	0	0	374	510	-26,7
Brock	15	8	0	0	0	0	0	0	15	8	87,5
Clarington	214	510	30	6	83	65	0	82	327	663	-50,7
Oshawa	368	222	28	26	24	57	249	0	669	305	119,3
Pickering	78	241	22	0	176	46	0	0	276	287	-3,8
Scugog	24	15	0	0	0	0	0	0	24	15	60,0
Uxbridge	36	40	0	0	0	0	0	0	36	40	-10,0
Whitby	171	239	0	0	39	133	2	211	212	583	-63,6
Reste de la RMR	686	575	62	80	206	129	0	0	954	784	21,7
Bradford West Gwillimbury	357	282	28	60	193	34	0	0	578	376	53,7
Town of Mono	29	42	0	0	0	0	0	0	29	42	-31,0
New Tecumseth	235	195	34	20	13	25	0	0	282	240	17,5
Orangeville	65	56	0	0	0	70	0	0	65	126	-48,4
Toronto (RMR)	7 783	8 766	1 598	1 845	3 417	4 968	14 772	24 961	27 570	40 540	-32,0
Oshawa (RMR)	753	971	58	32	146	255	251	293	1 208	1 551	-22,1
Région du Grand Toronto	7 950	9 285	1 598	1 799	3 520	5 184	15 570	25 592	28 638	41 860	-31,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé Octobre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012
Toronto (ville)	57	10	0	0	1 764	1 810	25	0
Toronto	6	4	0	0	826	1 183	25	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	615	72	0	0
North York	19	0	0	0	96	555	0	0
Scarborough	32	6	0	0	227	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	102	140	0	0	505	186	0	1
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	8	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	0	76	0	0	505	186	0	1
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	82	0	0	0	0	0	0	0
Vaughan	20	56	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	134	108	0	0	352	0	0	0
Brampton	102	89	0	0	0	0	0	0
Caledon	28	19	0	0	0	0	0	0
Mississauga	4	0	0	0	352	0	0	0
Halton (région)	96	182	0	0	9	254	37	0
Burlington	10	0	0	0	0	0	37	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	0	182	0	0	0	0	0	0
Oakville	86	0	0	0	9	254	0	0
Durham (région)	24	39	0	0	0	0	15	0
Ajax	0	14	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	6	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	6	0	0	0	0	15	0
Pickering	6	5	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	18	8	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	49	19	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	49	12	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	7	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	434	478	0	0	2 630	2 250	25	1
Oshawa (RMR)	18	20	0	0	0	0	15	0
Région du Grand Toronto	413	479	0	0	2 630	2 250	77	1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Toronto (ville)	570	567	0	14	10 451	18 120	233	1 417
Toronto	28	77	0	0	7 744	10 987	47	740
East York	5	0	0	0	0	105	0	0
Etobicoke	16	68	0	0	1 073	2 330	2	0
North York	291	247	0	14	1 091	4 601	0	91
Scarborough	230	172	0	0	543	97	184	0
York	0	3	0	0	0	0	0	586
York (région)	807	1 869	0	12	2 428	3 483	13	155
Aurora	0	41	0	0	0	244	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	19	23	0	0	0	0	0	0
King Township	77	83	0	0	0	127	0	0
Markham	378	1 014	0	0	1 278	1 991	7	15
Newmarket	0	60	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	167	246	0	0	130	624	6	140
Vaughan	159	282	0	4	1 020	497	0	0
Whitchurch-Stouffville	7	120	0	8	0	0	0	0
Peel (région)	867	755	0	0	970	862	229	250
Brampton	620	620	0	0	95	224	225	0
Caledon	95	126	0	0	0	0	0	0
Mississauga	152	9	0	0	875	638	4	250
Halton (région)	863	1 482	0	0	688	1 012	307	0
Burlington	163	90	0	0	240	338	307	0
Halton Hills	154	25	0	0	0	0	0	0
Milton	345	1 021	0	0	96	152	0	0
Oakville	201	346	0	0	352	522	0	0
Durham (région)	386	485	27	0	0	154	251	139
Ajax	91	184	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	56	65	27	0	0	82	0	0
Oshawa	24	57	0	0	0	0	249	0
Pickering	176	46	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	39	133	0	0	0	72	2	139
Reste de la RMR	206	129	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	193	34	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	13	25	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	70	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	3 417	4 942	0	26	14 297	23 139	475	1 822
Oshawa (RMR)	119	255	27	0	0	154	251	139
Région du Grand Toronto	3 493	5 158	27	26	14 537	23 631	1 033	1 961

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Octobre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012
Toronto (ville)	129	119	1 811	1 810	31	0	1 971	1 929
Toronto	25	28	826	1 183	25	0	876	1 211
East York	9	3	0	0	0	0	9	3
Etobicoke	15	21	615	72	6	0	636	93
North York	54	41	122	555	0	0	176	596
Scarborough	22	24	248	0	0	0	270	24
York	4	2	0	0	0	0	4	2
York (région)	439	452	505	237	0	1	944	690
Aurora	1	1	0	0	0	0	1	1
East Gwillimbury	2	2	0	0	0	0	2	2
Georgina Township	15	19	0	0	0	0	15	19
King Township	18	110	0	0	0	0	18	110
Markham	95	180	505	186	0	1	600	367
Newmarket	38	16	0	0	0	0	38	16
Richmond Hill	117	20	0	0	0	0	117	20
Vaughan	130	49	0	51	0	0	130	100
Whitchurch-Stouffville	23	55	0	0	0	0	23	55
Peel (région)	345	606	352	0	0	0	697	606
Brampton	283	565	0	0	0	0	283	565
Caledon	54	35	0	0	0	0	54	35
Mississauga	8	6	352	0	0	0	360	6
Halton (région)	200	282	19	326	37	0	256	608
Burlington	4	27	10	0	37	0	51	27
Halton Hills	4	14	0	0	0	0	4	14
Milton	9	184	0	72	0	0	9	256
Oakville	183	57	9	254	0	0	192	311
Durham (région)	147	159	6	22	15	0	168	181
Ajax	17	18	0	14	0	0	17	32
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	14	47	0	0	0	0	14	47
Oshawa	48	30	0	0	15	0	63	30
Pickering	18	10	6	0	0	0	24	10
Scugog	4	3	0	0	0	0	4	3
Uxbridge	5	2	0	0	0	0	5	2
Whitby	41	49	0	8	0	0	41	57
Reste de la RMR	195	68	1	5	0	0	196	73
Bradford West Gwillimbury	150	22	0	0	0	0	150	22
Town of Mono	0	2	1	5	0	0	1	7
New Tecumseth	44	24	0	0	0	0	44	24
Orangeville	1	20	0	0	0	0	1	20
Toronto (RMR)	1 344	1 530	2 684	2 392	31	1	4 059	3 923
Oshawa (RMR)	103	126	0	8	15	0	118	134
Région du Grand Toronto	1 260	1 618	2 693	2 395	83	1	4 036	4 014

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Toronto (ville)	1 478	1 682	10 725	17 999	243	1 431	12 446	21 112
Toronto	200	221	7 744	10 987	47	740	7 991	11 948
East York	67	80	0	105	0	0	67	185
Etobicoke	226	215	1 073	2 398	8	0	1 307	2 613
North York	558	684	1 344	4 509	4	105	1 906	5 298
Scarborough	397	440	564	0	184	0	1 145	440
York	30	42	0	0	0	586	30	628
York (région)	3 728	5 040	2 448	3 583	13	169	6 189	8 792
Aurora	10	109	0	247	0	0	10	356
East Gwillimbury	38	114	0	0	0	0	38	114
Georgina Township	135	117	0	0	0	0	135	117
King Township	320	390	0	127	0	0	320	517
Markham	1 341	2 025	1 278	2 015	7	15	2 626	4 055
Newmarket	441	369	0	0	0	0	441	369
Richmond Hill	516	547	137	646	6	140	659	1 333
Vaughan	729	828	1 033	548	0	4	1 762	1 380
Whitchurch-Stouffville	198	541	0	0	0	10	198	551
Peel (région)	4 131	4 690	1 051	923	229	250	5 411	5 864
Brampton	3 054	4 035	175	276	225	0	3 454	4 312
Caledon	421	443	0	0	0	0	421	443
Mississauga	656	212	876	647	4	250	1 536	1 109
Halton (région)	1 486	2 147	866	1 534	307	0	2 659	3 681
Burlington	107	186	361	344	307	0	775	530
Halton Hills	328	165	0	0	0	0	328	165
Milton	567	1 515	110	363	0	0	677	1 878
Oakville	484	281	395	827	0	0	879	1 108
Durham (région)	1 608	1 858	43	414	282	139	1 933	2 411
Ajax	358	419	16	91	0	0	374	510
Brock	15	8	0	0	0	0	15	8
Clarington	300	551	0	112	27	0	327	663
Oshawa	416	258	0	47	253	0	669	305
Pickering	270	287	6	0	0	0	276	287
Scugog	24	15	0	0	0	0	24	15
Uxbridge	36	40	0	0	0	0	36	40
Whitby	189	280	21	164	2	139	212	583
Reste de la RMR	915	731	39	53	0	0	954	784
Bradford West Gwillimbury	578	376	0	0	0	0	578	376
Town of Mono	7	21	22	21	0	0	29	42
New Tecumseth	265	208	17	32	0	0	282	240
Orangeville	65	126	0	0	0	0	65	126
Toronto (RMR)	12 295	14 850	14 790	23 839	485	1 850	27 570	40 540
Oshawa (RMR)	905	1 089	21	323	282	139	1 208	1 551
Région du Grand Toronto	12 431	15 417	15 133	24 453	1 074	1 989	28 638	41 860

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Octobre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Variation en %
Toronto (ville)	91	70	12	26	72	21	1 199	1 627	1 374	1 744	-21,2
Toronto	13	6	2	2	0	0	796	1 206	811	1 214	-33,2
East York	4	4	0	0	0	0	0	21	4	25	-84,0
Etobicoke	13	9	2	0	0	0	0	0	15	9	66,7
North York	47	35	0	6	31	21	0	400	78	462	-83,1
Scarborough	11	15	8	18	41	0	403	0	463	33	**
York	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
York (région)	288	352	32	16	73	166	3	5	396	539	-26,5
Aurora	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
East Gwillimbury	2	16	4	6	0	0	0	0	6	22	-72,7
Georgina Township	15	20	0	0	0	13	0	0	15	33	-54,5
King Township	43	46	0	2	0	19	0	0	43	67	-35,8
Markham	125	76	22	0	53	63	3	5	203	144	41,0
Newmarket	32	73	6	0	0	0	0	0	38	73	-47,9
Richmond Hill	35	36	0	0	20	34	0	0	55	70	-21,4
Vaughan	31	63	0	4	0	37	0	0	31	104	-70,2
Whitchurch-Stouffville	3	21	0	4	0	0	0	0	3	25	-88,0
Peel (région)	324	270	60	42	114	34	0	200	498	546	-8,8
Brampton	264	234	44	20	114	0	0	200	422	454	-7,0
Caledon	29	20	0	2	0	0	0	0	29	22	31,8
Mississauga	31	16	16	20	0	34	0	0	47	70	-32,9
Halton (région)	48	258	10	0	230	38	0	196	288	492	-41,5
Burlington	7	40	0	0	11	26	0	75	18	141	-87,2
Halton Hills	3	5	0	0	32	0	0	0	35	5	**
Milton	33	157	6	0	187	12	0	0	226	169	33,7
Oakville	5	56	4	0	0	0	0	121	9	177	-94,9
Durham (région)	118	206	4	10	42	72	3	16	167	304	-45,1
Ajax	28	86	0	8	10	54	0	0	38	148	-74,3
Brock	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Clarington	27	63	4	2	26	12	0	0	57	77	-26,0
Oshawa	32	23	0	0	6	0	3	16	41	39	5,1
Pickering	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
Scugog	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Uxbridge	7	1	0	0	0	0	0	0	7	1	**
Whitby	19	25	0	0	0	6	0	0	19	31	-38,7
Reste de la RMR	45	67	0	2	0	0	0	0	45	69	-34,8
Bradford West Gwillimbury	20	31	0	0	0	0	0	0	20	31	-35,5
Town of Mono	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	200,0
New Tecumseth	11	27	0	2	0	0	0	0	11	29	-62,1
Orangeville	8	7	0	0	0	0	0	0	8	7	14,3
Toronto (RMR)	827	1 070	114	94	488	287	1 202	1 953	2 631	3 404	-22,7
Oshawa (RMR)	78	111	4	2	32	18	3	16	117	147	-20,4
Région du Grand Toronto	869	1 156	118	94	531	331	1 205	2 044	2 723	3 625	-24,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Toronto (ville)	809	711	134	214	518	446	10 829	10 042	12 290	11 413	7,7
Toronto	143	91	14	12	52	28	7 256	5 266	7 465	5 397	38,3
East York	68	40	0	2	0	0	363	83	431	125	**
Etobicoke	158	100	72	4	68	11	806	2 596	1 104	2 711	-59,3
North York	323	298	10	154	224	273	1 477	1 404	2 034	2 129	-4,5
Scarborough	87	167	24	42	174	134	927	693	1 212	1 036	17,0
York	30	15	14	0	0	0	0	0	44	15	193,3
York (région)	2 552	3 533	500	366	1 301	1 297	1 437	605	5 790	5 801	-0,2
Aurora	30	62	20	0	41	0	0	0	91	62	46,8
East Gwillimbury	51	97	24	24	6	20	0	0	81	141	-42,6
Georgina Township	104	119	2	0	0	13	0	0	106	132	-19,7
King Township	274	97	0	2	37	61	264	0	575	160	**
Markham	799	1 058	340	260	620	673	500	16	2 259	2 007	12,6
Newmarket	250	250	92	4	34	4	0	4	376	262	43,5
Richmond Hill	206	582	8	18	196	233	429	20	839	853	-1,6
Vaughan	450	966	14	34	255	217	140	565	859	1 782	-51,8
Whitchurch-Stouffville	388	302	0	24	112	76	104	0	604	402	50,2
Peel (région)	2 966	2 404	797	674	850	658	1 257	1 163	5 870	4 899	19,8
Brampton	2 538	1 952	762	428	665	277	225	200	4 190	2 857	46,7
Caledon	238	312	15	100	58	77	0	0	311	489	-36,4
Mississauga	190	140	20	146	127	304	1 032	963	1 369	1 553	-11,8
Halton (région)	957	1 599	224	132	959	675	424	754	2 564	3 160	-18,9
Burlington	94	279	2	0	89	128	186	150	371	557	-33,4
Halton Hills	136	38	0	4	85	19	0	0	221	61	**
Milton	577	802	182	100	587	266	98	344	1 444	1 512	-4,5
Oakville	150	480	40	28	198	262	140	260	528	1 030	-48,7
Durham (région)	1 353	1 833	110	108	459	687	91	265	2 013	2 893	-30,4
Ajax	272	370	24	102	166	262	0	0	462	734	-37,1
Brock	7	8	0	0	0	0	0	0	7	8	-12,5
Clarington	301	480	28	6	94	105	44	0	467	591	-21,0
Oshawa	374	246	46	0	77	69	17	30	514	345	49,0
Pickering	165	294	10	0	34	67	0	235	209	596	-64,9
Scugog	9	8	0	0	0	0	0	0	9	8	12,5
Uxbridge	28	37	0	0	0	0	0	0	28	37	-24,3
Whitby	197	390	2	0	88	184	30	0	317	574	-44,8
Reste de la RMR	531	697	66	46	37	33	32	0	666	776	-14,2
Bradford West Gwillimbury	257	389	48	26	20	0	0	0	325	415	-21,7
Town of Mono	38	34	0	0	0	0	0	0	38	34	11,8
New Tecumseth	156	229	18	14	4	0	32	0	210	243	-13,6
Orangeville	80	45	0	6	13	33	0	0	93	84	10,7
Toronto (RMR)	8 186	9 366	1 753	1 534	3 776	3 310	13 793	12 649	27 508	26 859	2,4
Oshawa (RMR)	872	1 116	76	6	259	358	91	30	1 298	1 510	-14,0
Région du Grand Toronto	8 637	10 080	1 765	1 494	4 087	3 763	14 038	12 829	28 527	28 166	1,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012
Toronto (ville)	72	21	0	0	736	1 627	463	0
Toronto	0	0	0	0	333	1 206	463	0
East York	0	0	0	0	0	21	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	0	0	0	0
North York	31	21	0	0	0	400	0	0
Scarborough	41	0	0	0	403	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	73	166	0	0	0	0	3	5
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	13	0	0	0	0	0	0
King Township	0	19	0	0	0	0	0	0
Markham	53	63	0	0	0	0	3	5
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	20	34	0	0	0	0	0	0
Vaughan	0	37	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	114	34	0	0	0	0	0	200
Brampton	114	0	0	0	0	0	0	200
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	34	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	230	38	0	0	0	121	0	75
Burlington	11	26	0	0	0	0	0	75
Halton Hills	32	0	0	0	0	0	0	0
Milton	187	12	0	0	0	0	0	0
Oakville	0	0	0	0	0	121	0	0
Durham (région)	30	72	12	0	0	0	3	16
Ajax	10	54	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	14	12	12	0	0	0	0	0
Oshawa	6	0	0	0	0	0	3	16
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	0	6	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	488	287	0	0	736	1 748	466	205
Oshawa (RMR)	20	18	12	0	0	0	3	16
Région du Grand Toronto	519	331	12	0	736	1 748	469	296

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Toronto (ville)	504	446	14	0	9 162	8 332	1 667	1 710
Toronto	52	28	0	0	5 890	4 496	1 366	770
East York	0	0	0	0	363	21	0	62
Etobicoke	68	11	0	0	806	1 871	0	725
North York	210	273	14	0	1 386	1 404	91	0
Scarborough	174	134	0	0	717	540	210	153
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	1 301	1 281	0	16	1 290	501	147	104
Aurora	41	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	6	20	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	13	0	0	0	0	0	0
King Township	37	61	0	0	264	0	0	0
Markham	620	673	0	0	493	0	7	16
Newmarket	34	4	0	0	0	0	0	4
Richmond Hill	196	233	0	0	289	20	140	0
Vaughan	255	217	0	0	140	481	0	84
Whitchurch-Stouffville	112	60	0	16	104	0	0	0
Peel (région)	850	658	0	0	782	963	475	200
Brampton	665	277	0	0	0	0	225	200
Caledon	58	77	0	0	0	0	0	0
Mississauga	127	304	0	0	782	963	250	0
Halton (région)	959	675	0	0	422	524	2	230
Burlington	89	128	0	0	186	0	0	150
Halton Hills	85	19	0	0	0	0	0	0
Milton	587	266	0	0	96	264	2	80
Oakville	198	262	0	0	140	260	0	0
Durham (région)	438	641	21	46	70	235	21	30
Ajax	166	262	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	73	97	21	8	40	0	4	0
Oshawa	77	31	0	38	0	0	17	30
Pickering	34	67	0	0	0	235	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	88	184	0	0	30	0	0	0
Reste de la RMR	37	33	0	0	32	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	20	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	4	0	0	0	32	0	0	0
Orangeville	13	33	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	3 762	3 294	14	16	11 502	10 555	2 291	2 094
Oshawa (RMR)	238	312	21	46	70	0	21	30
Région du Grand Toronto	4 052	3 701	35	62	11 726	10 555	2 312	2 274

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Octobre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus[4]	
	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012
Toronto (ville)	166	117	745	1 627	463	0	1 374	1 744
Toronto	15	8	333	1 206	463	0	811	1 214
East York	4	4	0	21	0	0	4	25
Etobicoke	15	9	0	0	0	0	15	9
North York	69	62	9	400	0	0	78	462
Scarborough	60	33	403	0	0	0	463	33
York	3	1	0	0	0	0	3	1
York (région)	378	506	15	28	3	5	396	539
Aurora	1	1	1	0	0	0	2	1
East Gwillimbury	6	22	0	0	0	0	6	22
Georgina Township	15	33	0	0	0	0	15	33
King Township	43	67	0	0	0	0	43	67
Markham	200	139	0	0	3	5	203	144
Newmarket	38	73	0	0	0	0	38	73
Richmond Hill	41	48	14	22	0	0	55	70
Vaughan	31	98	0	6	0	0	31	104
Whitchurch-Stouffville	3	25	0	0	0	0	3	25
Peel (région)	498	312	0	34	0	200	498	546
Brampton	422	254	0	0	0	200	422	454
Caledon	29	22	0	0	0	0	29	22
Mississauga	47	36	0	34	0	0	47	70
Halton (région)	277	296	11	121	0	75	288	492
Burlington	7	66	11	0	0	75	18	141
Halton Hills	35	5	0	0	0	0	35	5
Milton	226	169	0	0	0	0	226	169
Oakville	9	56	0	121	0	0	9	177
Durham (région)	137	239	14	49	16	16	167	304
Ajax	38	111	0	37	0	0	38	148
Brock	0	2	0	0	0	0	0	2
Clarington	31	71	14	6	12	0	57	77
Oshawa	37	23	0	0	4	16	41	39
Pickering	3	6	0	0	0	0	3	6
Scugog	2	0	0	0	0	0	2	0
Uxbridge	7	1	0	0	0	0	7	1
Whitby	19	25	0	6	0	0	19	31
Reste de la RMR	40	65	5	4	0	0	45	69
Bradford West Gwillimbury	20	31	0	0	0	0	20	31
Town of Mono	1	0	5	2	0	0	6	2
New Tecumseth	11	27	0	2	0	0	11	29
Orangeville	8	7	0	0	0	0	8	7
Toronto (RMR)	1 400	1 348	765	1 851	466	205	2 631	3 404
Oshawa (RMR)	87	119	14	12	16	16	117	147
Région du Grand Toronto	1 456	1 470	785	1 859	482	296	2 723	3 625

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Toronto (ville)	1 359	1 352	9 250	8 351	1 681	1 710	12 290	11 413
Toronto	209	152	5 890	4 475	1 366	770	7 465	5 397
East York	68	42	363	21	0	62	431	125
Etobicoke	230	109	874	1 877	0	725	1 104	2 711
North York	529	724	1 400	1 405	105	0	2 034	2 129
Scarborough	279	310	723	573	210	153	1 212	1 036
York	44	15	0	0	0	0	44	15
York (région)	4 211	4 998	1 432	683	147	120	5 790	5 801
Aurora	88	60	3	2	0	0	91	62
East Gwillimbury	81	141	0	0	0	0	81	141
Georgina Township	106	132	0	0	0	0	106	132
King Township	311	160	264	0	0	0	575	160
Markham	1 759	1 939	493	52	7	16	2 259	2 007
Newmarket	376	258	0	0	0	4	376	262
Richmond Hill	384	732	315	121	140	0	839	853
Vaughan	606	1 190	253	508	0	84	859	1 782
Whitchurch-Stouffville	500	386	104	0	0	16	604	402
Peel (région)	4 471	3 462	924	1 237	475	200	5 870	4 899
Brampton	3 950	2 657	15	0	225	200	4 190	2 857
Caledon	311	489	0	0	0	0	311	489
Mississauga	210	316	909	1 237	250	0	1 369	1 553
Halton (région)	1 882	2 155	680	775	2	230	2 564	3 160
Burlington	131	353	240	54	0	150	371	557
Halton Hills	221	38	0	23	0	0	221	61
Milton	1 289	1 079	153	353	2	80	1 444	1 512
Oakville	241	685	287	345	0	0	528	1 030
Durham (région)	1 675	2 392	292	422	46	79	2 013	2 893
Ajax	378	652	84	82	0	0	462	734
Brock	7	8	0	0	0	0	7	8
Clarington	364	550	78	33	25	8	467	591
Oshawa	446	243	47	31	21	71	514	345
Pickering	209	361	0	235	0	0	209	596
Scugog	9	8	0	0	0	0	9	8
Uxbridge	28	37	0	0	0	0	28	37
Whitby	234	533	83	41	0	0	317	574
Reste de la RMR	581	745	85	31	0	0	666	776
Bradford West Gwillimbury	325	415	0	0	0	0	325	415
Town of Mono	10	11	28	23	0	0	38	34
New Tecumseth	153	235	57	8	0	0	210	243
Orangeville	93	84	0	0	0	0	93	84
Toronto (RMR)	12 988	13 409	12 215	11 340	2 305	2 110	27 508	26 859
Oshawa (RMR)	1 044	1 326	208	105	46	79	1 298	1 510
Région du Grand Toronto	13 598	14 359	12 578	11 468	2 351	2 339	28 527	28 166

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Toronto (ville)													
Octobre 2013	0	0,0	0	0,0	1	1,2	6	7,1	77	91,7	84	1 609 900	1 655 835
Octobre 2012	0	0,0	5	8,6	1	1,7	6	10,3	46	79,3	58	1 669 655	1 665 469
Cumul 2013	5	0,7	8	1,1	9	1,2	58	7,7	669	89,3	749	1 399 000	1 637 637
Cumul 2012	8	1,2	94	13,6	53	7,7	62	9,0	474	68,6	691	989 580	1 148 089
Toronto													
Octobre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	7,7	12	92,3	13	1 495 000	1 410 385
Octobre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	5,0	115	95,0	121	1 495 000	1 871 267
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	1,1	0	0,0	86	98,9	87	1 295 000	1 733 383
East York													
Octobre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Octobre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	13,6	51	86,4	59	925 000	1 112 856
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	30,0	28	70,0	40	995 000	1 359 134
Etobicoke													
Octobre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	100,0	12	1 695 400	2 056 829
Octobre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	11,1	8	88,9	9	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	22	14,0	135	86,0	157	1 529 000	1 733 109
Cumul 2012	0	0,0	1	1,0	5	4,9	19	18,4	78	75,7	103	1 079 559	1 224 547
North York													
Octobre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	46	100,0	46	1 899 900	1 820 745
Octobre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	24	100,0	24	1 960 070	1 873 737
Cumul 2013	4	1,2	0	0,0	0	0,0	3	0,9	315	97,8	322	1 654 495	1 824 241
Cumul 2012	5	1,7	22	7,6	5	1,7	11	3,8	248	85,2	291	1 054 900	1 211 476
Scarborough													
Octobre 2013	0	0,0	0	0,0	1	14,3	5	71,4	1	14,3	7	--	--
Octobre 2012	0	0,0	5	38,5	1	7,7	1	7,7	6	46,2	13	750 000	807 992
Cumul 2013	1	1,7	8	13,6	9	15,3	11	18,6	30	50,8	59	800 000	756 047
Cumul 2012	3	1,9	71	45,8	38	24,5	15	9,7	28	18,1	155	550 000	626 454
York													
Octobre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Octobre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	25,8	23	74,2	31	870 890	980 578
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	4	26,7	5	33,3	6	40,0	15	789 590	826 121

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
York (région)													
Octobre 2013	14	4,9	8	2,8	27	9,5	94	33,1	141	49,6	284	799 990	878 400
Octobre 2012	39	11,2	72	20,6	35	10,0	116	33,2	87	24,9	349	711 900	681 736
Cumul 2013	191	7,5	168	6,6	537	21,2	909	35,8	734	28,9	2 539	705 000	785 956
Cumul 2012	449	12,7	748	21,2	699	19,8	986	28,0	645	18,3	3 527	634 000	676 037
Aurora													
Octobre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Octobre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	2	7,1	3	10,7	2	7,1	21	75,0	28	889 990	1 045 532
Cumul 2012	1	1,6	2	3,2	1	1,6	8	12,7	51	81,0	63	879 990	1 005 165
East Gwillimbury													
Octobre 2013	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Octobre 2012	10	62,5	6	37,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	449 990	441 928
Cumul 2013	38	74,5	8	15,7	1	2,0	3	5,9	1	2,0	51	440 990	470 421
Cumul 2012	78	80,4	18	18,6	0	0,0	1	1,0	0	0,0	97	442 990	440 391
Georgina Township													
Octobre 2013	7	46,7	1	6,7	0	0,0	1	6,7	6	40,0	15	525 000	680 924
Octobre 2012	20	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	337 990	342 340
Cumul 2013	78	75,0	5	4,8	3	2,9	7	6,7	11	10,6	104	349 995	472 989
Cumul 2012	104	87,4	5	4,2	2	1,7	0	0,0	8	6,7	119	340 290	416 816
King Township													
Octobre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	27,9	31	72,1	43	835 990	922 712
Octobre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	27	58,7	19	41,3	46	768 490	808 164
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	0,4	105	38,6	166	61,0	272	826 990	936 991
Cumul 2012	0	0,0	1	1,0	0	0,0	54	56,3	41	42,7	96	768 990	839 970
Markham													
Octobre 2013	1	0,8	2	1,6	14	11,5	50	41,0	55	45,1	122	792 495	846 839
Octobre 2012	1	1,4	5	6,8	9	12,2	24	32,4	35	47,3	74	789 995	764 921
Cumul 2013	10	1,3	40	5,0	205	25,8	308	38,8	231	29,1	794	706 945	776 175
Cumul 2012	165	15,7	397	37,8	269	25,6	113	10,8	107	10,2	1 051	542 990	583 165
Newmarket													
Octobre 2013	6	18,8	4	12,5	8	25,0	14	43,8	0	0,0	32	598 400	609 763
Octobre 2012	5	6,8	49	67,1	15	20,5	4	5,5	0	0,0	73	530 990	535 420
Cumul 2013	51	20,5	52	20,9	75	30,1	71	28,5	0	0,0	249	577 900	570 562
Cumul 2012	38	15,2	116	46,4	62	24,8	34	13,6	0	0,0	250	545 990	543 679
Richmond Hill													
Octobre 2013	0	0,0	0	0,0	3	8,6	12	34,3	20	57,1	35	915 000	1 196 479
Octobre 2012	0	0,0	3	8,6	7	20,0	14	40,0	11	31,4	35	740 900	779 787
Cumul 2013	0	0,0	2	1,0	10	4,9	73	35,6	120	58,5	205	839 990	1 099 863
Cumul 2012	2	0,3	47	8,1	190	32,9	233	40,3	106	18,3	578	664 900	752 587
Vaughan													
Octobre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	10,0	27	90,0	30	877 400	968 979
Octobre 2012	0	0,0	0	0,0	1	1,6	45	71,4	17	27,0	63	755 990	785 826
Cumul 2013	1	0,2	0	0,0	26	5,8	257	57,4	164	36,6	448	767 990	908 508
Cumul 2012	6	0,6	16	1,6	115	11,8	536	55,1	299	30,8	972	749 945	811 199
Whitchurch-Stouffville													
Octobre 2013	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Octobre 2012	3	14,3	9	42,9	3	14,3	2	9,5	4	19,0	21	482 900	640 868
Cumul 2013	13	3,4	59	15,2	213	54,9	83	21,4	20	5,2	388	602 900	637 596
Cumul 2012	55	18,3	146	48,5	60	19,9	7	2,3	33	11,0	301	499 900	584 037

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Peel (région)													
Octobre 2013	52	16,0	93	28,6	64	19,7	93	28,6	23	7,1	325	583 900	607 269
Octobre 2012	25	9,0	72	25,9	105	37,8	67	24,1	9	3,2	278	577 900	596 069
Cumul 2013	475	16,0	818	27,6	743	25,1	710	24,0	216	7,3	2 962	576 990	604 869
Cumul 2012	385	16,0	690	28,7	673	28,0	503	20,9	151	6,3	2 402	563 900	587 580
Brampton													
Octobre 2013	49	18,5	89	33,6	58	21,9	51	19,2	18	6,8	265	541 900	581 582
Octobre 2012	21	9,1	66	28,6	79	34,2	57	24,7	8	3,5	231	573 900	596 781
Cumul 2013	459	18,1	763	30,1	652	25,8	555	21,9	103	4,1	2 532	558 400	575 529
Cumul 2012	357	18,3	616	31,6	499	25,6	414	21,2	64	3,3	1 950	551 900	561 901
Caledon													
Octobre 2013	3	10,3	4	13,8	6	20,7	11	37,9	5	17,2	29	654 900	697 466
Octobre 2012	4	12,9	6	19,4	15	48,4	5	16,1	1	3,2	31	564 990	582 853
Cumul 2013	16	6,7	50	20,8	83	34,6	65	27,1	26	10,8	240	611 900	640 577
Cumul 2012	28	9,0	73	23,4	134	42,9	67	21,5	10	3,2	312	594 445	605 740
Mississauga													
Octobre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	31	100,0	0	0,0	31	745 900	742 481
Octobre 2012	0	0,0	0	0,0	11	68,8	5	31,3	0	0,0	16	584 900	611 400
Cumul 2013	0	0,0	5	2,6	8	4,2	90	47,4	87	45,8	190	755 400	950 764
Cumul 2012	0	0,0	1	0,7	40	28,6	22	15,7	77	55,0	140	850 000	904 787
Halton (région)													
Octobre 2013	8	16,3	21	42,9	7	14,3	4	8,2	9	18,4	49	499 900	643 227
Octobre 2012	67	28,8	67	28,8	57	24,5	7	3,0	35	15,0	233	520 900	672 739
Cumul 2013	264	27,5	248	25,8	203	21,1	82	8,5	163	17,0	960	539 900	715 309
Cumul 2012	351	22,7	503	32,5	312	20,1	97	6,3	286	18,5	1 549	529 900	706 153
Burlington													
Octobre 2013	0	0,0	0	0,0	3	42,9	1	14,3	3	42,9	7	--	--
Octobre 2012	0	0,0	13	32,5	17	42,5	0	0,0	10	25,0	40	600 000	853 399
Cumul 2013	0	0,0	1	1,0	42	43,8	23	24,0	30	31,3	96	694 990	923 923
Cumul 2012	17	6,3	140	51,5	81	29,8	2	0,7	32	11,8	272	525 000	660 696
Halton Hills													
Octobre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Octobre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	5	--	--
Cumul 2013	2	1,5	22	16,2	51	37,5	33	24,3	28	20,6	136	624 950	700 707
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	2	5,3	7	18,4	29	76,3	38	890 900	960 282
Milton													
Octobre 2013	8	24,2	21	63,6	4	12,1	0	0,0	0	0,0	33	463 900	482 324
Octobre 2012	67	42,7	51	32,5	39	24,8	0	0,0	0	0,0	157	480 900	485 569
Cumul 2013	261	44,9	224	38,6	67	11,5	9	1,5	20	3,4	581	459 900	485 425
Cumul 2012	329	41,0	288	35,9	177	22,1	4	0,5	4	0,5	802	470 400	489 067
Oakville													
Octobre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	50,0	3	50,0	6	--	--
Octobre 2012	0	0,0	3	9,7	1	3,2	5	16,1	22	71,0	31	929 000	1 362 193
Cumul 2013	1	0,7	1	0,7	43	29,3	17	11,6	85	57,8	147	1 400 000	1 501 171
Cumul 2012	5	1,1	75	17,2	52	11,9	84	19,2	221	50,6	437	800 000	1 110 754

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Table 4: Absorbed Single-Detached Units by Price Range
October 2013

Submarket	Price Ranges										Total	Median Price ($)	Average Price ($)
	< $450,000		$450,000 - $549,999		$550,000 - $649,999		$650,000 - $799,999		$800,000 +				
	Units	Share (%)	Units	Share (%)	Units	Share (%)	Units	Share (%)	Units	Share (%)			
Durham Region													
October 2013	51	42.9	28	23.5	17	14.3	15	12.6	8	6.7	119	469,900	509,382
October 2012	105	51.2	40	19.5	21	10.2	27	13.2	12	5.9	205	436,900	482,380
Year-to-date 2013	589	43.7	308	22.8	213	15.8	170	12.6	68	5.0	1,348	473,990	502,386
Year-to-date 2012	983	54.2	411	22.6	238	13.1	126	6.9	57	3.1	1,815	435,550	458,476
Ajax													
October 2013	3	9.7	9	29.0	11	35.5	7	22.6	1	3.2	31	591,100	570,789
October 2012	25	29.8	11	13.1	15	17.9	25	29.8	8	9.5	84	593,333	562,004
Year-to-date 2013	19	6.9	89	32.4	107	38.9	55	20.0	5	1.8	275	583,300	571,278
Year-to-date 2012	118	33.1	71	19.9	77	21.6	73	20.5	17	4.8	356	528,880	532,321
Brock													
October 2013	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
October 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Year-to-date 2013	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Year-to-date 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Clarington													
October 2013	22	84.6	1	3.8	2	7.7	1	3.8	0	0.0	26	376,195	392,288
October 2012	53	85.5	9	14.5	0	0.0	0	0.0	0	0.0	62	348,195	364,423
Year-to-date 2013	241	79.8	33	10.9	13	4.3	6	2.0	9	3.0	302	347,945	392,833
Year-to-date 2012	405	83.0	66	13.5	10	2.0	5	1.0	2	0.4	488	352,945	370,530
Oshawa													
October 2013	23	71.9	6	18.8	1	3.1	2	6.3	0	0.0	32	401,945	423,610
October 2012	12	48.0	10	40.0	2	8.0	1	4.0	0	0.0	25	459,900	459,730
Year-to-date 2013	242	64.5	87	23.2	28	7.5	18	4.8	0	0.0	375	408,900	432,839
Year-to-date 2012	180	73.5	56	22.9	3	1.2	5	2.0	1	0.4	245	383,990	393,668
Pickering													
October 2013	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	100.0	3	--	--
October 2012	2	25.0	1	12.5	1	12.5	0	0.0	4	50.0	8	--	--
Year-to-date 2013	13	7.9	29	17.6	29	17.6	62	37.6	32	19.4	165	685,000	679,379
Year-to-date 2012	88	29.9	93	31.6	79	26.9	11	3.7	23	7.8	294	502,660	542,427
Scugog													
October 2013	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
October 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Year-to-date 2013	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Year-to-date 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Uxbridge													
October 2013	2	28.6	1	14.3	0	0.0	1	14.3	3	42.9	7	--	--
October 2012	1	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Year-to-date 2013	6	21.4	2	7.1	2	7.1	7	25.0	11	39.3	28	725,850	758,314
Year-to-date 2012	8	21.1	6	15.8	9	23.7	10	26.3	5	13.2	38	591,550	637,545
Whitby													
October 2013	1	5.0	11	55.0	3	15.0	4	20.0	1	5.0	20	532,990	579,565
October 2012	12	48.0	9	36.0	3	12.0	1	4.0	0	0.0	25	458,990	464,653
Year-to-date 2013	68	33.5	68	33.5	34	16.7	22	10.8	11	5.4	203	494,990	521,351
Year-to-date 2012	184	46.7	119	30.2	60	15.2	22	5.6	9	2.3	394	455,990	461,065

Source: CMHC (Market Absorption Survey)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Reste de la RMR													
Octobre 2013	38	86,4	4	9,1	2	4,5	0	0,0	0	0,0	44	394 990	399 857
Octobre 2012	64	95,5	3	4,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	67	364 990	368 172
Cumul 2013	483	90,6	35	6,6	6	1,1	2	0,4	7	1,3	533	389 990	391 734
Cumul 2012	587	84,2	97	13,9	5	0,7	5	0,7	3	0,4	697	397 990	392 966
Bradford West Gwillimbury													
Octobre 2013	20	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	379 990	380 690
Octobre 2012	30	96,8	1	3,2	0	0,0	0	0,0	0	0,0	31	394 990	400 796
Cumul 2013	234	91,1	18	7,0	1	0,4	1	0,4	3	1,2	257	395 990	401 818
Cumul 2012	300	77,1	85	21,9	2	0,5	1	0,3	1	0,3	389	424 990	430 176
Town of Mono													
Octobre 2013	3	60,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Octobre 2012	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2013	24	63,2	7	18,4	2	5,3	1	2,6	4	10,5	38	432 400	485 318
Cumul 2012	27	79,4	3	8,8	0	0,0	2	5,9	2	5,9	34	419 900	446 994
New Tecumseth													
Octobre 2013	10	90,9	1	9,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	354 990	373 728
Octobre 2012	27	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	27	305 990	316 471
Cumul 2013	154	98,7	2	1,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	156	342 990	347 676
Cumul 2012	229	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	229	305 990	314 361
Orangeville													
Octobre 2013	5	62,5	1	12,5	2	25,0	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Octobre 2012	5	71,4	2	28,6	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Cumul 2013	71	86,6	8	9,8	3	3,7	0	0,0	0	0,0	82	391 900	400 581
Cumul 2012	31	68,9	9	20,0	3	6,7	2	4,4	0	0,0	45	412 900	430 498
Toronto (RMR)													
Octobre 2013	117	14,3	136	16,6	109	13,3	204	24,9	254	31,0	820	685 000	798 833
Octobre 2012	223	21,5	218	21,0	197	19,0	221	21,3	179	17,2	1 038	576 945	675 042
Cumul 2013	1 456	17,9	1 396	17,2	1 594	19,6	1 862	22,9	1 807	22,3	8 115	618 990	753 048
Cumul 2012	1 977	21,3	2 162	23,3	1 826	19,7	1 745	18,8	1 572	16,9	9 282	569 990	662 606
Oshawa (RMR)													
Octobre 2013	46	59,0	18	23,1	6	7,7	7	9,0	1	1,3	78	405 400	453 158
Octobre 2012	77	68,8	28	25,0	5	4,5	2	1,8	0	0,0	112	382 445	408 069
Cumul 2013	551	62,6	188	21,4	75	8,5	46	5,2	20	2,3	880	401 990	439 528
Cumul 2012	769	68,2	241	21,4	73	6,5	32	2,8	12	1,1	1 127	379 990	407 211
Région du Grand Toronto													
Octobre 2013	125	14,5	150	17,4	116	13,5	212	24,6	258	30,0	861	675 000	787 518
Octobre 2012	236	21,0	256	22,8	219	19,5	223	19,9	189	16,8	1 123	568 900	673 078
Cumul 2013	1 524	17,8	1 550	18,1	1 705	19,9	1 929	22,5	1 850	21,6	8 558	610 990	745 229
Cumul 2012	2 176	21,8	2 446	24,5	1 975	19,8	1 774	17,8	1 613	16,2	9 984	564 990	652 549

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Octobre 2013

Sous-marché	Oct. 2013	Oct. 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Toronto (ville)	1 655 835	1 665 469	-0,6	1 637 637	1 148 089	42,6
Toronto	1 410 385	--	s.o.	1 871 267	1 733 383	8,0
East York	--	--	s.o.	1 112 856	1 359 134	-18,1
Etobicoke	2 056 829	--	s.o.	1 733 109	1 224 547	41,5
North York	1 820 745	1 873 737	-2,8	1 824 241	1 211 476	50,6
Scarborough	--	807 992	s.o.	756 047	626 454	20,7
York	--	--	s.o.	980 578	826 121	18,7
York (région)	878 400	681 736	28,8	785 956	676 037	16,3
Aurora	--	--	s.o.	1 045 532	1 005 165	4,0
East Gwillimbury	--	441 928	s.o.	470 421	440 391	6,8
Georgina Township	680 924	342 340	98,9	472 989	416 816	13,5
King Township	922 712	808 164	14,2	936 991	839 970	11,6
Markham	846 839	764 921	10,7	776 175	583 165	33,1
Newmarket	609 763	535 420	13,9	570 562	543 679	4,9
Richmond Hill	1 196 479	779 787	53,4	1 099 863	752 587	46,1
Vaughan	968 979	785 826	23,3	908 508	811 199	12,0
Whitchurch-Stouffville	--	640 868	s.o.	637 596	584 037	9,2
Peel (région)	607 269	596 069	1,9	604 869	587 580	2,9
Brampton	581 582	596 781	-2,5	575 529	561 901	2,4
Caledon	697 466	582 853	19,7	640 577	605 740	5,8
Mississauga	742 481	611 400	21,4	950 764	904 787	5,1
Halton (région)	643 227	672 739	-4,4	715 309	706 153	1,3
Burlington	--	853 399	s.o.	923 923	660 696	39,8
Halton Hills	--	--	s.o.	700 707	960 282	-27,0
Milton	482 324	485 569	-0,7	485 425	489 067	-0,7
Oakville	--	1 362 193	s.o.	1 501 171	1 110 754	35,1
Durham (région)	509 382	482 380	5,6	502 386	458 476	9,6
Ajax	570 789	562 004	1,6	571 278	532 321	7,3
Brock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Clarington	392 288	364 423	7,6	392 833	370 530	6,0
Oshawa	423 610	459 730	-7,9	432 839	393 668	10,0
Pickering	--	--	s.o.	679 379	542 427	25,2
Scugog	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Uxbridge	--	--	s.o.	758 314	637 545	18,9
Whitby	579 565	464 653	24,7	521 351	461 065	13,1
Reste de la RMR	399 857	368 172	8,6	391 734	392 966	-0,3
Bradford West Gwillimbury	380 690	400 796	-5,0	401 818	430 176	-6,6
Town of Mono	--	--	s.o.	485 318	446 994	8,6
New Tecumseth	373 728	316 471	18,1	347 676	314 361	10,6
Orangeville	--	--	s.o.	400 581	430 498	-6,9
Toronto (RMR)	798 833	675 042	18,3	753 048	662 606	13,6
Oshawa (RMR)	453 158	408 069	11,0	439 528	407 211	7,9
Région du Grand Toronto	787 518	673 078	17,0	745 229	652 549	14,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Toronto
Octobre 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	4 567	5,2	7 835	9 655	12 391	63,2	463 534	8,5	483 574
	Février	7 032	12,2	7 925	12 684	13 005	60,9	502 508	10,6	495 614
	Mars	9 690	4,6	8 081	16 308	13 146	61,5	504 117	10,5	496 264
	Avril	10 350	14,5	8 221	16 436	13 444	61,1	517 556	8,4	499 114
	Mai	10 850	8,0	7 693	19 177	13 538	56,8	516 787	6,4	492 910
	Juin	9 422	-7,9	7 365	16 679	14 180	51,9	508 622	6,8	495 493
	Juillet	7 570	-4,4	7 260	13 888	13 603	53,4	476 947	3,9	485 803
	Août	6 418	-14,9	6 905	11 748	12 808	53,9	479 095	6,1	498 753
	Septembre	5 879	-23,2	6 796	15 220	14 086	48,2	503 662	8,2	509 284
	Octobre	6 896	-9,8	6 778	13 054	13 090	51,8	503 479	5,3	498 238
	Novembre	5 793	-18,3	6 657	9 838	13 294	50,1	485 328	1,0	488 113
	Décembre	3 690	-21,8	6 640	4 295	12 397	53,6	478 739	6,0	497 214
2013	Janvier	4 375	-4,2	6 937	10 624	12 746	54,4	482 648	4,1	503 667
	Février	5 759	-18,1	6 864	11 052	12 471	55,0	510 580	1,6	503 165
	Mars	7 765	-19,9	6 927	14 728	13 095	52,9	519 879	3,1	511 024
	Avril	9 811	-5,2	7 143	18 270	13 420	53,2	526 335	1,7	506 953
	Mai	10 182	-6,2	7 236	19 216	13 488	53,6	542 174	4,9	516 599
	Juin	9 061	-3,8	7 326	15 564	13 329	55,0	531 374	4,5	518 056
	Juillet	8 544	12,9	7 678	14 132	13 116	58,5	513 246	7,6	522 103
	Août	7 569	17,9	7 970	12 208	13 305	59,9	503 094	5,0	524 586
	Septembre	7 411	26,1	8 082	14 938	13 082	61,8	533 797	6,0	536 161
	Octobre	8 000	16,0	7 685	13 110	13 073	58,8	539 058	7,1	533 832
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2012	19 867	-14,1		40 856			485 547	5,8	
	T3 2013	23 524	18,4		41 278			516 454	6,4	
	Cumul 2012	78 674	-1,6		144 849			500 927	7,5	
	Cumul 2013	78 477	-0,3		143 842			523 076	4,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Oshawa
Octobre 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	556	10,1	886	1 073	1 248	71,0	316 394	4,7	323 831
	Février	809	24,1	904	1 327	1 366	66,2	323 592	7,1	325 602
	Mars	1 128	15,0	909	1 722	1 336	68,0	327 630	8,6	328 586
	Avril	1 167	23,0	889	1 655	1 267	70,1	337 401	5,1	329 483
	Mai	1 183	13,8	883	1 749	1 302	67,8	339 086	7,3	332 909
	Juin	1 051	0,5	838	1 509	1 299	64,5	339 032	5,0	330 844
	Juillet	925	9,0	862	1 306	1 325	65,0	334 783	3,0	328 489
	Août	854	11,8	876	1 208	1 265	69,3	335 783	8,0	335 965
	Septembre	729	-12,5	782	1 335	1 236	63,2	334 870	5,1	336 792
	Octobre	797	5,0	847	1 140	1 236	68,5	335 818	5,7	335 597
	Novembre	699	-4,8	822	909	1 202	68,4	335 697	6,8	341 121
	Décembre	390	-20,7	698	416	1 107	63,1	324 743	4,7	336 524
2013	Janvier	488	-12,2	775	989	1 168	66,4	331 514	4,8	339 051
	Février	716	-11,5	800	1 072	1 102	72,6	348 474	7,7	350 588
	Mars	899	-20,3	720	1 412	1 096	65,7	346 697	5,8	347 533
	Avril	1 145	-1,9	869	1 682	1 286	67,6	353 291	4,7	344 429
	Mai	1 122	-5,2	838	1 837	1 361	61,6	354 968	4,7	348 617
	Juin	1 028	-2,2	826	1 402	1 211	68,2	358 692	5,8	350 093
	Juillet	948	2,5	890	1 334	1 352	65,8	359 090	7,3	352 622
	Août	896	4,9	919	1 235	1 291	71,1	357 105	6,3	357 094
	Septembre	804	10,3	863	1 341	1 240	69,6	351 669	5,0	353 618
	Octobre	870	9,2	923	1 188	1 285	71,8	359 974	7,2	360 000
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2012	2 508	2,5		3 849			335 149	5,3	
	T3 2013	2 648	5,6		3 910			356 165	6,3	
	Cumul 2012	9 199	9,8		14 024			333 371	5,9	
	Cumul 2013	8 916	-3,1		13 492			353 387	6,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
Octobre 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	114,2	120,7	2 941	8,7	66,7	897
	Février	595	3,20	5,24	114,7	121,5	2 940	8,7	66,6	895
	Mars	595	3,20	5,24	115,4	122,0	2 947	8,6	66,5	895
	Avril	607	3,20	5,44	115,8	122,4	2 956	8,5	66,5	898
	Mai	601	3,20	5,34	116,4	122,4	2 967	8,6	66,7	908
	Juin	595	3,20	5,24	116,8	121,7	2 982	8,7	67,0	910
	Juillet	595	3,10	5,24	116,8	121,6	3 000	8,5	67,2	914
	Août	595	3,10	5,24	117,2	121,8	3 016	8,5	67,4	912
	Septembre	595	3,10	5,24	117,9	122,1	3 034	8,5	67,7	915
	Octobre	595	3,10	5,24	118,2	122,3	3 049	8,6	68,0	913
	Novembre	595	3,10	5,24	118,5	122,0	3 068	8,4	68,2	905
	Décembre	595	3,00	5,24	118,7	121,4	3 075	8,3	68,2	900
2013	Janvier	595	3,00	5,24	119,0	121,5	3 076	8,2	68,1	894
	Février	595	3,00	5,24	119,0	122,9	3 074	8,4	68,0	895
	Mars	590	3,00	5,14	119,1	123,3	3 067	8,4	67,8	896
	Avril	590	3,00	5,14	119,2	123,1	3 080	8,4	67,9	909
	Mai	590	3,00	5,14	119,4	123,2	3 100	8,0	68,0	918
	Juin	590	3,14	5,14	119,4	123,4	3 129	7,8	68,4	927
	Juillet	590	3,14	5,14	119,8	123,6	3 136	7,8	68,4	920
	Août	601	3,14	5,34	119,8	123,7	3 150	7,8	68,6	918
	Septembre	601	3,14	5,34	119,9	123,8	3 155	7,9	68,6	916
	Octobre	601	3,14	5,34		123,7	3 155	8,0	68,6	923
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)
Octobre 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail d'Oshawa			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	114,2	120,7	198	7,4	69,6	891
	Février	595	3,20	5,24	114,7	121,5	200	7,5	70,3	889
	Mars	595	3,20	5,24	115,4	122,0	200	8,0	70,5	896
	Avril	607	3,20	5,44	115,8	122,4	198	8,3	69,9	902
	Mai	601	3,20	5,34	116,4	122,4	195	8,5	69,1	910
	Juin	595	3,20	5,24	116,8	121,7	193	8,4	68,2	912
	Juillet	595	3,10	5,24	116,8	121,6	191	8,6	67,6	919
	Août	595	3,10	5,24	117,2	121,8	189	9,0	66,9	936
	Septembre	595	3,10	5,24	117,9	122,1	188	9,1	66,7	950
	Octobre	595	3,10	5,24	118,2	122,3	189	9,3	66,9	962
	Novembre	595	3,10	5,24	118,5	122,0	192	9,2	67,9	958
	Décembre	595	3,00	5,24	118,7	121,4	193	9,6	68,6	959
2013	Janvier	595	3,00	5,24	119,0	121,5	194	9,6	68,9	949
	Février	595	3,00	5,24	119,0	122,9	195	9,4	68,9	942
	Mars	590	3,00	5,14	119,1	123,3	197	8,6	68,9	935
	Avril	590	3,00	5,14	119,2	123,1	197	8,3	68,6	941
	Mai	590	3,00	5,14	119,4	123,2	198	7,4	68,2	945
	Juin	590	3,14	5,14	119,4	123,4	198	7,2	68,1	956
	Juillet	590	3,14	5,14	119,8	123,6	201	6,4	68,3	954
	Août	601	3,14	5,34	119,8	123,7	201	6,5	68,4	955
	Septembre	601	3,14	5,34	119,9	123,8	200	6,3	67,8	946
	Octobre	601	3,14	5,34		123,7	199	6,6	67,5	946
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

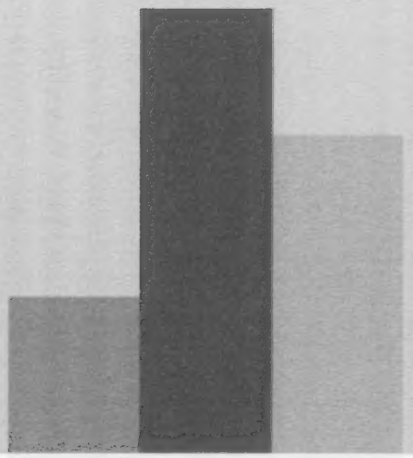
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

64165_2013_M11